

Belle cour de ferme rénovée. Sans vis-a-vis. 3 Chambres, 2 SDB. Cuisine contemporaine. Garage double. Grange.



INFORMATION

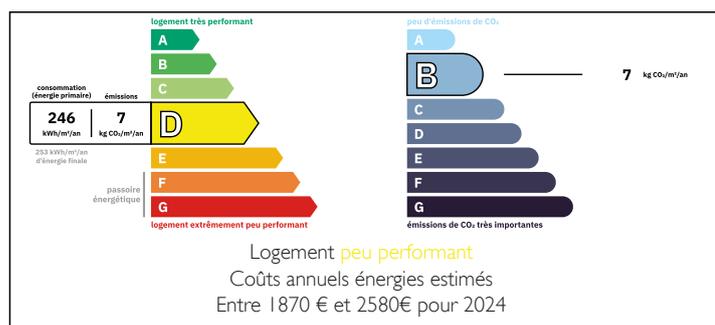
Ville:	Isigny-sur-Mer
Département:	Calvados
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	118 m ²
Terrain:	1281 m ²

RÉSUMÉ

Rare à la vente, une cour de ferme rénovée et sans vis à vis, apportez vos valises. A seulement 5 minutes de toutes les commodités et 15 minutes de la plage. Grand séjour ouvert avec coin repas. Cuisine contemporaine équipée séparée. 3 chambres, 2 salles de bains. Double garage avec mezzanine à aménager, idéale maison d'amis. Divers débarras et grande grange. Clos de murs, un havre de paix cette petite cour de ferme. A seulement 5 minutes de la ville côtière d'Isigny-sur-Mer, avec tous les commerces et à seulement 15 minutes de la plage de Grandcamp-Maisy.

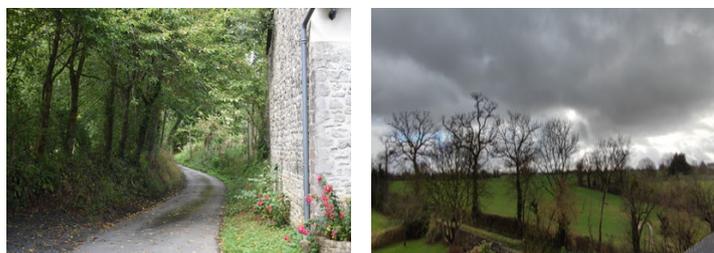


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située au bout d'une impasse, cette magnifiquement cour de ferme rénovée est un havre de paix niché dans la campagne et pourtant à quelques minutes de toutes les commodités et de la côte.

En entrant dans la cour, vous pouvez fermer les portes et vous êtes dans votre propre petit monde. Un jardin clos merveilleusement tranquille avec pelouse, potager et serre pour profiter des longues journées d'été. Orienté plein sud et rempli de soleil et de roses en été, la cour et le jardin sont un espace idyllique. Le jardin possède beaucoup de petits fruits (fraises, framboises etc.), d'arbres fruitiers, de noyers et de noisetiers. Il y a un puits sur la propriété pour irriguer les légumes et les parterres de fleurs. Depuis la cour, nous accédons à tous les espaces, la maison, le double garage et par une porte à l'arrière, les espaces de rangement couverts et la grande grange.

En entrant dans la maison, nous sommes accueillis par le grand salon/salle à manger lumineux avec des fenêtres à double aspect permettant à la lumière de pénétrer dans la pièce du matin au soir. Dans le salon, vous trouverez le poêle à bois Godin nouvellement installé. À droite, nous avons une buanderie ou bureau et une salle de bain à côté de la pièce principale et à gauche, l'espace traverse la cuisine contemporaine ouverte. Entièrement équipée et récemment installée, la cuisine est un espace lumineux avec un plan de travail enveloppant et un bar à...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1154 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES