LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33825JHI17 Prix: 260 000 EUR

honoraires charge vendeur

Maison de plain-pied ; 2 chambres plus bureau. Garage . Pâturage de 1,2 ha. 16 km de Cognac & 65 km de la côte

INFORMATION

Ville:	Migron
Département:	Charente-Maritime
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	125 m2
Terrain:	12412 m2

RÉSUMÉ

Maison Moderne et Économe en Énergie au Cœur de la Nature

Découvrez cette maison moderne et économe en énergie, située à la campagne tout en restant proche des commodités.

Opportunité Idéale pour Chevaux ou Petite Exploitation

Profitez de 1,2 hectare de pâturage équipé de clôtures électriques.

Classe énergétique C : confort assuré tout en maîtrisant vos dépenses énergétiques.

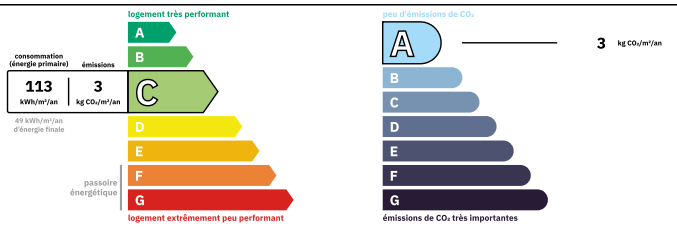
Éolienne (économies de 30 €/mois)

Pompe à chaleur et Chauffage au sol plus cheminée fermée.

Séjour de 42m² avec deux baies vitrées coulissantes, ouvrant sur une cuisine de 23m², parfaite pour les repas en famille et les moments de convivialité.

2 chambres de 12m² chacune, un dressing et une pièce de 8m² actuellement utilisée comme troisième

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1120 € et 1570€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Garage 42m2...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	980 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr