

Cormeilles-en-Parisis – Maison de 95 m², 3 chambres, jardin de 250 m . **BAISSE DE PRIX : 349 000 FAI**



INFORMATION

Ville:	Cormeilles-en-Parisis
Département:	Val-d'Oise
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	95 m ²
Terrain:	250 m ²



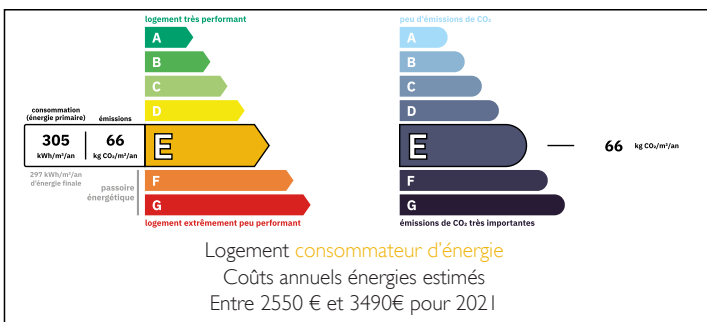
RÉSUMÉ

Au cœur de Cormeilles-en-Parisis, cette maison de 95 m² propose un séjour de 22 m² avec cheminée, trois chambres de 16, 12 et 9m², une salle de bain et un WC. Une terrasse de 18 m² et un jardin clos de 250 m² avec des arbres fruitiers (figuier, cerisier, abricotier, olivier, laurier sauce, vigne...) complètent ce bien.

Si la maison nécessite un rafraîchissement et quelques travaux pour révéler tout son éclat, elle dispose déjà de nombreux atouts, comme des volets roulants électriques, une chaudière à condensation, et une structure saine avec une toiture et une façade en bon état. Le garage fermé et deux places de stationnements apportent une touche de praticité.

Exposée sud et sans vis-à-vis, cette maison offre une vue dégagée. À proximité des commodités et des transports, elle représente une belle opportunité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans un quartier calme de Corneilles, cette maison d'environ 95 m² vous accueille avec un séjour qui s'ouvre directement sur une terrasse et un jardin. Cela vous permettra de prolonger les espaces de vie, pour profiter pleinement des beaux jours, partager des instants en famille, organiser des barbecues entre amis, ou offrir un terrain de jeu idéal pour les enfants.

Une salle de bain, deux wc séparés et trois chambres dont une avec mezzanine complètent l'agencement actuel. L'une des chambres peut être facilement aménagée en bureau pour télétravailler.

Si quelques travaux de rafraîchissement sont nécessaires, cette maison dispose déjà de solides atouts : une structure saine, des volets roulants électriques, une chaudière à condensation performante, ainsi qu'une toiture et une façade en bon état. Le garage fermé et deux places de stationnement dans l'allée complètent ce bien.

Exposée sud et sans vis-à-vis, cette maison bénéficie d'une vue dégagée dans un environnement calme, agrémenté d'une promenade arborée avec piste cyclable et allée piétonne, offrant un cadre idéal pour se ressourcer. Elle se situe à proximité des commerces, des écoles, des transports.

Que vous soyez une famille à la recherche de votre futur logement ou un couple souhaitant fonder une famille, cette maison est idéale. Venez la découvrir et imaginez votre nouvelle vie dans ce cadre accueillant.

Un petit mot sur Corneilles-en-Parisis :

Située à seulement quelques kilomètres de Paris, cette ville offre un cadre de vie unique, mêlant charme authentique et modernité. Nichée sur les hauteurs, elle séduit...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1699 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES