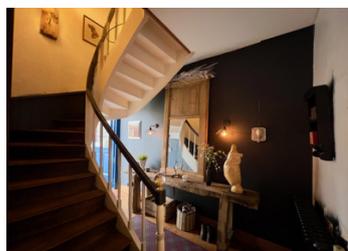


## Propriété de caractère en pierre de ville de 5 chambres avec terrain et garage



## INFORMATION

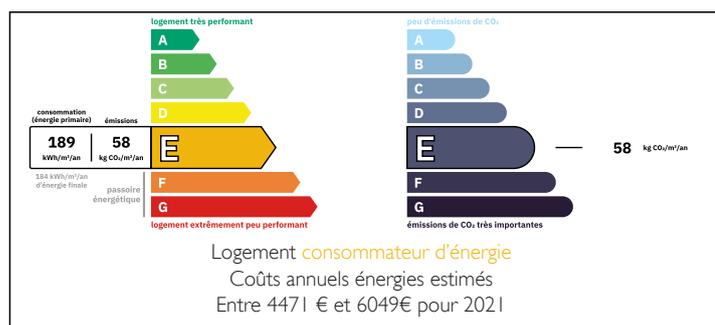
Ville:	Lanrelas
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	300 m <sup>2</sup>
Terrain:	1730 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Située dans un petit village d'intérêt historique, cette grande propriété en pierre a une position préminente dans le village, en vue de l'église. A 15 minutes en voiture du bourg de Broon et à 15 minutes de Saint Meen Le Grand avec un accès facile à la N164 et à la N12, à 40 minutes du centre de Rennes.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

En entrant dans la propriété par la grande porte d'entrée, on trouve un long couloir lumineux. Sur la droite se trouve un grand placard à vêtements et sur la gauche une salle de douche, un WC et une buanderie (7m<sup>2</sup>). A cet étage se trouve une immense salle de jeux avec bar, décorée avec goût et dotée de grandes fenêtres à double vitrage (85m<sup>2</sup>). A l'arrière se trouve une pièce supplémentaire (19m<sup>2</sup>) qui pourrait être une chambre. A cet étage se trouve également un bureau avec vue sur le jardin. Au bout du couloir, il y a une porte vers le jardin arrière et un accès à la cave. La cave a un plafond bas et abrite le puits de source naturelle, la chaudière et la cuve à mazout ainsi que la cave à vin.

Au premier étage se trouve la première chambre (11,7 m<sup>2</sup>), la cuisine (14,3 m<sup>2</sup>) qui peut accueillir une table et offre une vue sur le jardin. Il y a un WC (1,21m<sup>2</sup>), un grand dressing (7m<sup>2</sup>), un grand salon/salle à manger avec feu ouvert (50m<sup>2</sup>). Il y a également une salle de bain (12m<sup>2</sup>) avec accès à une terrasse.

Au dernier étage se trouvent 4 autres chambres :  
Chambre 2 : (15.36m<sup>2</sup>)  
Chambre 3 : (14.24m<sup>2</sup>)  
Chambre 4 : (13.28m<sup>2</sup>)  
Chambre 5 : (13.95m<sup>2</sup>)

Une salle de douche (7m<sup>2</sup>) et une salle de jeux actuellement utilisée pour le stockage (20m<sup>2</sup>). Dans cette pièce, il y a une...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1169 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES