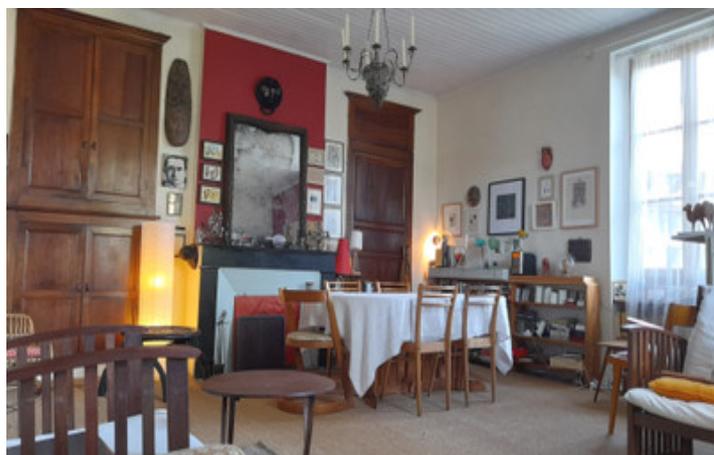


Près Cahors maison 100 m (2 chambres) + 104 m en partie rénové, dépendance, terrain constructible, 3782 m



## INFORMATION

Ville:	Cahors
Département:	Lot
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	100 m <sup>2</sup>
Terrain:	3782 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Découvrez cette ravissante maison de près de 100 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain constructible de 3782 m<sup>2</sup>, à seulement 7 km de Cahors. Avec un étage de 104 m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies, cette propriété offre un potentiel incroyable pour dépasser les 200 m<sup>2</sup> de surface habitable.

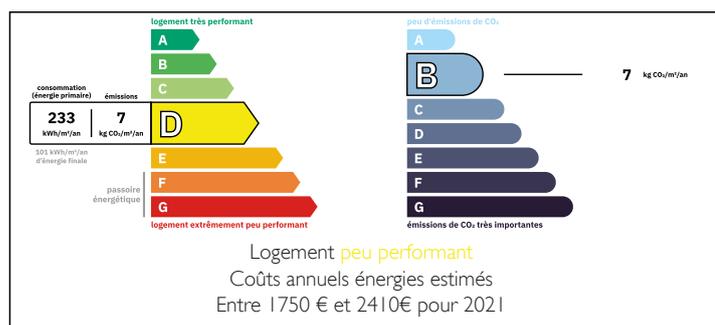
L'habitation comprend, sur un seul niveau :

- un salon de près de 30 m<sup>2</sup>,
- une cuisine (16 m<sup>2</sup>),
- 2 chambres de 15 m<sup>2</sup>,
- une salle d'eau avec WC (4,7 m<sup>2</sup>)

A l'étage, une vaste pièce de 104 m<sup>2</sup>, déjà partiellement aménagée (isolation au plafond, beau parquet, double vitrage) vous attend. Imaginez les possibilités : chambres supplémentaires, salle d'eau... le tout sans trop de travaux!

Chauffage par pompe à chaleur récente. Double

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1631 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES