

Chalet de campagne offrant un charme traditionnel, des poutres en chêne et un cantou, avec tous les équipements

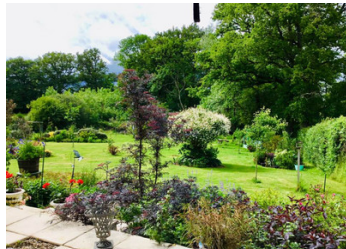


INFORMATION

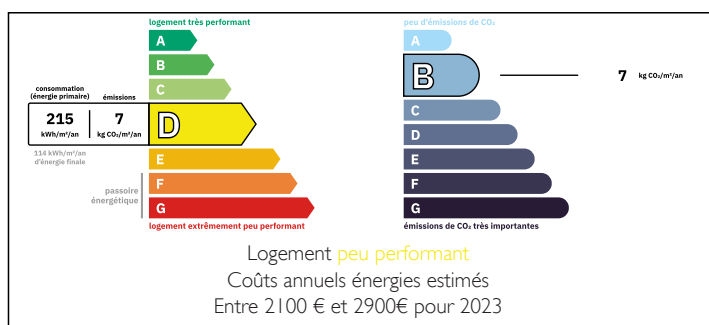
Ville:	Coulonges
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	143 m2
Terrain:	10392 m2

RÉSUMÉ

Située au bout d'un chemin de campagne, la maison est bien entretenue. Les villes principales de Montmorillon et Le Blanc sont à 30 minutes. Complètement privée, sans circulation, la maison est un havre de paix pour ceux qui recherchent un rythme de vie plus calme. Les hiboux nichent dans le jardin, les hirondelles visitent la grange et le seul bruit que l'on peut entendre est le chant des oiseaux. Les villages de La Trimouille, Lussac les Eglises et Chaillac sont à moins de dix minutes en voiture, avec une gamme de magasins, pharmacies, cabinets médicaux, cinémas, bars et cafés - vous n'avez pas besoin d'aller loin pour vos besoins quotidiens. Le célèbre marché des Herolles (fondé en 1484) est l'un des plus grands de France - il s'étend sur 27 hectares et offre tout ce que l'on peut...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 442 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Construite il y a plus de 150 ans et restaurée avec amour, la maison se trouve dans un jardin entièrement clos de 5000 m², avec un étang naturel, des bois, des pommiers, des cerisiers, des amandiers, des noyers et des arbres à noix. La maison dispose d'une grande terrasse à l'arrière, idéale pour le café du matin, les apéritifs du soir et les réceptions entre amis ou en famille. Il y a une grange de 30m² sur deux étages, une réserve de bois, un jardin potager de 300m² et un grand abri de jardin. Il y a également un champ non attenant de 7000m² à 5 minutes à pied de la maison.

Au rez-de-chaussée de la maison, le hall d'entrée avec poutres en chêne mène au salon (qui a des portes vitrées menant aux jardins avant et arrière), à la cuisine, à la buanderie et aux WC. Surplombé par une galerie supérieure aux poutres apparentes, cet espace lumineux est chaleureux et accueillant.

La cuisine équipée sur mesure (28m²) dispose d'un grand espace de rangement, d'un bar pour le petit déjeuner, d'un coin repas et d'une gamme complète d'appareils électroménagers. A l'arrière de la cuisine, des doubles portes mènent à la terrasse du jardin et à un petit jardin d'herbes aromatiques. La buanderie de 14 m² offre un espace de rangement supplémentaire et contient la machine à laver et le sèche-linge, avec des doubles portes menant à la terrasse.

Un petit escalier mène du hall...