

Chalet de luxe de 3 chambres À VENDRE à Megève, avec piscine intérieure à proximité de la ville 10min 750m



INFORMATION

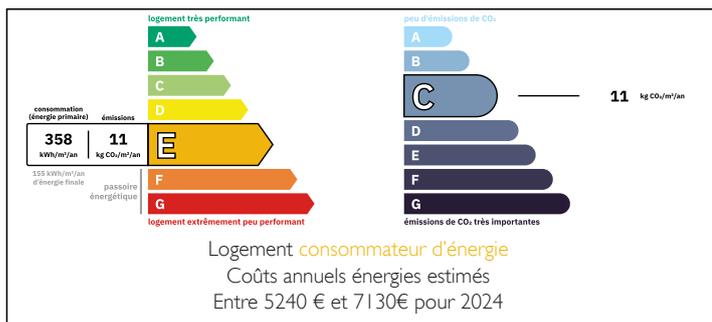
Ville:	Megève
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	196 m2
Terrain:	1100 m2

RÉSUMÉ

MEGEVE CHALET A VENDRE Situé dans un quartier paisible à seulement 10 minutes à pied (750m) du centre de Megève. Chalet 3 chambres avec piscine intérieure. Profitez des moments passés en famille dans cette station intemporelle, l'une des stations les plus accessibles et les plus élégantes des Alpes. Que ce soit en hiver ou en été, Megève a toujours beaucoup à offrir et le Palais des Sports, le plus grand complexe sportif des Alpes, se trouve à seulement 11 minutes à pied (900 m).

Megève fait partie du troisième plus grand terrain de jeu hivernal de France, le Domaine Evasion Mont Blanc, avec de nombreux sentiers de randonnée, de raquettes et de ski de fond, ainsi que plus de 400 km de pistes pour tous les niveaux. La région comprend Combloux, Saint...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce chalet de 3 chambres est situé dans son propre terrain boisé et offre un haut niveau d'intimité dans un endroit paisible, tout en étant à quelques pas des cafés, des magasins et des restaurants du centre de Megève.

Rez-de-chaussée

un hall d'entrée spacieux, beaucoup d'espace pour les manteaux et le matériel de ski

Espace de remise en forme et de relaxation avec piscine intérieure, hammam et grand espace pour la remise en forme. De grandes bai vitré donnent sur la terrasse au sud

Premier étage

espace de vie principal ouvert avec

un salon confortable avec un balcon qui entoure le chalet

coin cheminée avec des fauteuils de salon supplémentaires

une salle à manger spacieuse

cuisine ouverte entièrement équipée avec accès direct au jardin

cellier

salle de télévision / bureau

deuxieme étage

chambre 1 - grande chambre principale avec balcon et salle de bain attenante avec baignoire, douche a l'italienne, WC

chambre 2 avec salle de bain attenante

chambre 3 avec douche attenante

un garage et des jardins verdoyants complètent le chalet qui offre un accès facile aux domaines skiabiles de Jaillet reliant Megeve et Combloux et de Rochebrune pour rejoindre Cote 2000 , et Mont d'Arbois sur le domaine Evasion Mont Blanc, le troisième plus grand de France, avec un accès direct

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES