

Un Appartement d'Exception de 4 Pièces avec Terrasse et Parking à VERTUO PART-DIEU



INFORMATION

Ville:	Lyon
Département:	Rhône
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	96.41 m2
Exterieur:	45 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement vous invite à découvrir l'élégance moderne et la commodité urbaine au cœur du 3e arrondissement de Lyon. Situé au 5e étage du prestigieux programme VERTUO PART-DIEU, cet appartement de 96,41 m² offre un mélange parfait de confort, de sophistication et de praticité.

Caractéristiques principales :

Agencement spacieux : Avec ses 4 pièces, l'appartement offre des espaces de vie polyvalents, idéaux pour les familles ou ceux recherchant un bureau à domicile.

Abondance de lumière naturelle : L'exposition Sud-Nord garantit des intérieurs lumineux tout au long de la journée.

Vie extérieure expansive : Une terrasse de 45,33 m² offre un espace généreux pour manger, se détendre ou profiter de vues imprenables.

Parking privé : Inclus, le Box n°11, d'une valeur de 28 000 €, offrant un rangement sécurisé et pratique



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Découvrez l'Harmonie Parfaite entre Vie Moderne et Commodité Urbaine

Situé au cœur du dynamique quartier de la Part-Dieu à Lyon, l'Appartement 5A04 fait partie du prestigieux programme immobilier VERTUO PART-DIEU, une œuvre architecturale moderne conçue pour ceux qui recherchent le style de vie urbain ultime.

Un Appartement Remarquable

Installé au 5ème étage, cet appartement spacieux de 4 pièces offre une surface généreuse de 96,41 m², avec des espaces de vie lumineux et polyvalents, parfaits pour les familles ou les professionnels. Son exposition Sud-Nord garantit une abondance de lumière naturelle tout au long de la journée, créant une ambiance chaleureuse et accueillante.

Profitez également d'une terrasse exceptionnelle de 45,33 m², un espace rare idéal pour des repas en plein air, des moments de détente ou simplement pour admirer l'atmosphère vibrante de la ville. L'appartement comprend également une place de stationnement sécurisée (Box n°11) pour plus de confort.

VERTUO PART-DIEU – Une Adresse d'Exception
Conçu pour répondre aux besoins de la vie urbaine moderne, VERTUO PART-DIEU allie style, durabilité et praticité. Avec son architecture en ossature bois, le bâtiment reflète une élégance contemporaine tout en mettant l'accent sur une conception respectueuse de l'environnement. Les résidents bénéficient d'un jardin suspendu verdoyant et d'un patio central paisible, intégrant harmonieusement la nature dans cet environnement urbain.

Ce bâtiment de 8 étages est idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Lyon, avec le meilleur de la ville à portée de main. Des Halles Paul Bocuse, reconnues mondialement, au Centre Commercial de la Part-Dieu et...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES