

OFFRE ACCEPTÉE! Superbe maison de 2 chambres doubles avec un grand jardin.

EXCLUSIF



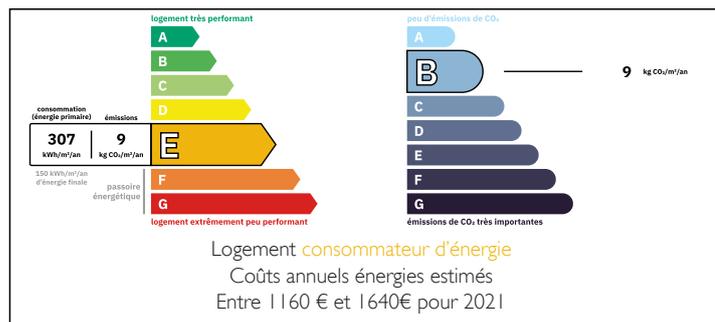
## INFORMATION

Ville:	Leuhan
Département:	Finistère
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	53 m2
Terrain:	726 m2

## RÉSUMÉ

Cette charmante maison ferait un excellent logement à temps plein ou pourrait également faire office de maison de vacances. Il y a un espace de vie généreux avec une coin cuisine moderne. Une salle d'eau avec WC séparé et une buanderie/cellier au rez-de-chaussée. Il y a 2 chambres à l'étage. A l'extérieur, il y a un grand jardin clôturé. De l'autre côté de la petite route, il y a une ruine avec une abri et un espace de stockage, ainsi qu'une place de parking.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette belle maison est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Cette maison a été transformée avec amour en utilisant des matériaux de haute qualité.

Rez-de-chaussée -

Salle de séjour de 24 m<sup>2</sup>

Salle d'eau 4 m<sup>2</sup>

WC 1.7 m<sup>2</sup>

Buanderie/Paneterie 4.5 m<sup>2</sup>

Hall d'entrée 4.3 m<sup>2</sup>

Premier étage -

Palier 1.7 m<sup>2</sup>

Chambre 10.8 m<sup>2</sup> au niveau du sol

Chambre 11.2 m<sup>2</sup> au niveau du sol

Il y a un beau jardin bien garni à l'arrière de la propriété et juste de l'autre côté de la ruelle il y a une autre zone, parfaite pour faire pousser vos plantes etc, belle et abritée.

Voyage :

Concarneau (Côte) 30km au sud

Douarnenez (Côte) 53 km à l'ouest

Roscoff (ferry) 89 km

Saint Malo (ferry) 186 km

Dinard (aéroport) 174 km

Chateauneuf du Faou (commodités et canal Nantes/Brest) 15 km

Scaër (commodités) 12 km

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES