

## Immeuble à vendre - 9 appartements au bord du lac à Huelgoat - Opportunité d'investissement

EXCLUSIF



## INFORMATION

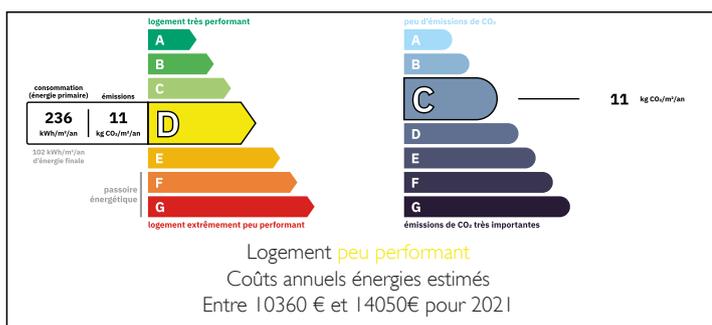
Ville:	Huelgoat
Département:	Finistère
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	704 m <sup>2</sup>
Terrain:	789 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Immeuble, clé en main de 9 appartements avec revenus locatifs élevés – Emplacement privilégié en Bretagne, France

Ne manquez pas cette opportunité d'affaires unique dans l'un des quartiers les plus recherchés de Huelgoat. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur cet investissement exceptionnel et franchir la première étape pour sécuriser un bien lucratif à fort rendement.

## DPE

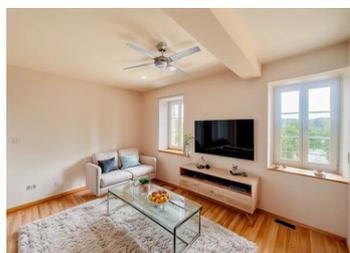


NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



Suggestion d'aménagement réalisée par IA



## DESCRIPTION

itué au cœur de Huelgoat – Une Opportunité d'Investissement de Choix

Situé dans le cœur dynamique de Huelgoat, cet ensemble résidentiel exclusif offre une opportunité d'investissement particulièrement attrayante pour les investisseurs d'affaires avisés. La propriété comprend huit appartements spacieux de 2 chambres et un luxueux penthouse de 3 chambres, tous conçus pour maximiser la lumière naturelle et offrir une atmosphère accueillante aux locataires. Avec un historique de résidences de longue durée, incluant des locataires restés jusqu'à 15 ans, cet ensemble bénéficie d'un attrait durable et d'une stabilité exemplaire.

### Excellence du Penthouse

Le remarquable penthouse de 3 chambres se distingue par un design unique sur deux niveaux, offrant une vue panoramique imprenable sur Huelgoat, créant ainsi une expérience de vie incomparable. Avec des finitions haut de gamme et un aménagement spacieux, le penthouse est une offre de luxe idéale pour des locataires de haut calibre.

### Commodités Modernes et Normes de Sécurité

Entièrement rénové et équipé de commodités modernes, l'ensemble répond à toutes les normes actuelles de sécurité et de protection incendie, garantissant ainsi une tranquillité d'esprit tant pour les propriétaires que pour les locataires.

### Demande Locative Avérée et Potentiel de Rendement Élevé

Cette propriété offre une rare opportunité d'acquérir un bien bien établi et très demandé. Avec un historique de locataires de longue durée et une liste d'attente précédente, l'ensemble offre un potentiel de revenus locatifs considérable et un rendement exceptionnel sur investissement.

### Emplacement Privilégié et Vie Communautaire

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES