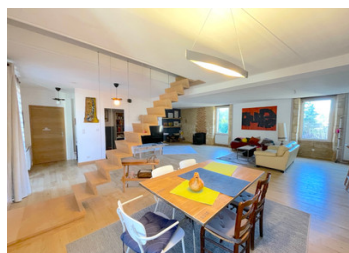


Maison style loft avec jardin de ville au centre de Montignac



INFORMATION

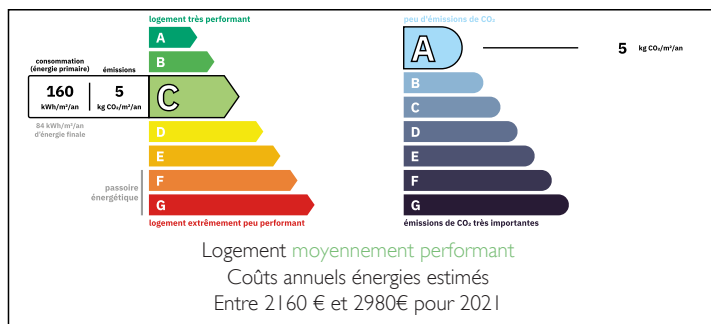
Ville:	Montignac-Lascaux
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	250 m2
Terrain:	293 m2



RÉSUMÉ

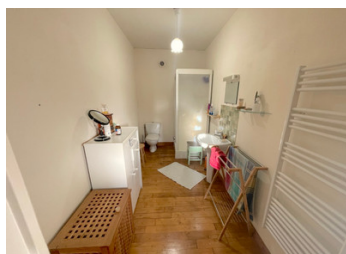
Découvrez cette opportunité unique de vivre dans le charmant centre de Montignac-Lascaux. Cette superbe propriété combine le luxe moderne avec des détails caractéristiques, offrant une expérience de vie extraordinaire avec son aménagement polyvalent et ses espaces extérieurs sublimes. 2 cuisines, 2 livings, 5 chambres et 3 salles de bains, parking privé et jardin. Idéalement situé et à proximité de toutes les commodités que Montignac-Lascaux a à offrir, y compris les magasins, les restaurants et les célèbres grottes de Lascaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

- Rez-de-chaussée : Entrez dans la maison et découvrez un loft/atelier spacieux. Idéal pour les créatifs, les entrepreneurs ou comme espace de vie supplémentaire, équipé d'un grand espace de vie avec cuisine ouverte et salle de douche avec toilettes. Côté jardin, vous pourrez profiter d'une cuisine d'été équipée et de l'ombre nécessaire sous l'arbre.

- Premier étage : Entièrement rénové et conçu avec soin. Découvrez l'espace de vie spacieux et ouvert avec une cuisine élégante aux finitions solides. La salle à manger et le salon avec poêle à bois se fondent sans effort l'un dans l'autre avec un coin bureau pratique pour le travail ou les études. Deux chambres spacieuses offrent confort et tranquillité. De plus, cet étage dispose d'une salle de bain avec WC et d'une salle de douche avec WC pour plus de commodité.

- Étage mansardé : Parfaitement utilisé comme espace de vie supplémentaire avec deux chambres supplémentaires et un grand espace librement divisible. Ce grenier peut facilement être adapté à vos souhaits, qu'il s'agisse d'une salle de jeux, d'une salle de loisirs ou d'un rangement supplémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES