

Moulin à eau du 16ème siècle comprenant longère, moulin, garage/atelier/habitation et divers dependances.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Grosville
Département:	Manche
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	150 m ²
Terrain:	23888 m ²

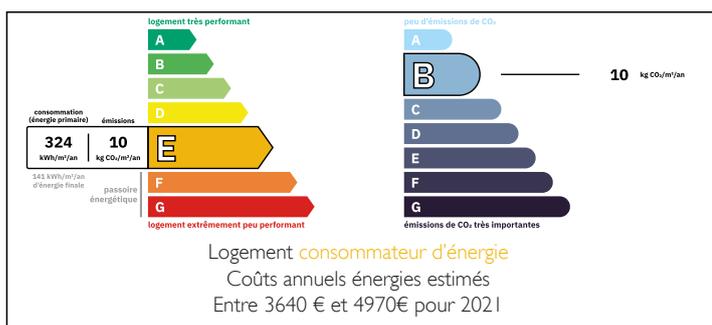
RÉSUMÉ

Rénové en 2022 avec des finitions de haute qualité, la maison principale est actuellement aménagée en 3 logements, avec la possibilité de rénover une surface supplémentaire de 120 mètres carrés. Un bâtiment séparé servant de garage a également été rénové (autorisation de planification rétroactive requise) et comprend des unités locatives supplémentaires, un studio et un espace de stockage généreux au rez-de-chaussée.

La propriété est située dans un endroit calme à la campagne, à seulement 9 km de magnifiques plages de sable. La ville de Lea Pieux, avec un bon choix de commerces et de restaurants, se trouve à 5 km. La maison est à seulement 25 minutes en voiture de Cherbourg et des ports de ferry. Les locations bénéficient de taux d'occupation très élevés avec des locataires professionnels. Un espace clos séparé est actuellement utilisé pour une activité d'élevage...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Longère (174m²)

Appartement T4 3 lits (70m²)

- 2 suites salle de bains et WC
- Pièce de vie

Appartement T4 3 lits (76m²)

- 2 Chambres
- 1 bureau (1 lit simple)
- 2 salles de bains dont une en cours de renovation, wc

Appartement T2 2 lits (28m²)

- Pièce de vie
- Chambre
- Salle de bain WC

Le Vieux Moulin

- Possibilité de renover encore 120m²

Garage/Atelier (140m²)

Permis de construire necessaire

Appartement duplex (97m² habitable)

- Grand séjour, cuisine et arrière cuisine)
- 5 chambres 5 salles d'eau
- Studio apartment (15m²)

Locaux techniques (25m²)

- 100m² de box chiens repartis en 3 conteneurs aménagés en espace cloturé.

Ancienne boulangerie à renover

Droit d'eau et possibilité de turbinage.

Bois

Etang

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES