

Studio en face de la mer, terrasse avec jolie vue sur la mer, au cœur de Fouras



INFORMATION

Ville:	Fouras
Département:	Charente-Maritime
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	24 m ²
Terrain:	0 m ²

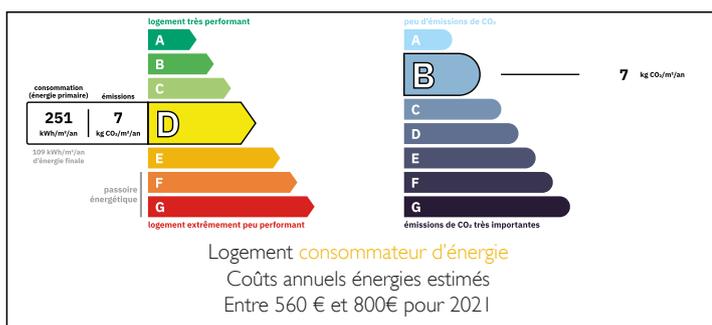


RÉSUMÉ

SOUS OFFRE Ce charmant studio bénéficie d'un emplacement fabuleux en bord de mer. La propriété se trouve tout près du marché et des commerces de proximité, et au-dessus de certains des restaurants populaires de Fouras. L'immeuble est bien entretenu et dispose d'un ascenseur desservant tous les étages. Il y a une place de parking sécurisée pour les résidents. Il y a également un local à vélos sécurisé au rez-de-chaussée.

Au deuxième étage, vous entrez dans un couloir avec rangement. Il y a une salle de bains de bonne taille avec baignoire et WC. La pièce principale dispose d'une kitchenette et d'un espace pour une table à manger et un canapé convertible. Les portes vitrées sur toute la longueur offrent une vue imprenable et beaucoup de lumière. La terrasse serait l'endroit idéal pour dîner ou simplement regarder la mer et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Fouras est une ville très populaire avec de nombreux magasins et restaurants. Elle accueille également un marché quotidien. Elle est bien située pour visiter les îles d'Oléron et de Ré, ainsi que La Rochelle et Royan.

L'appartement est équipé de double vitrage, de radiateurs électriques et est relié au tout à l'égout.

Plus en détail :

ENTRÉE : (4m²)

SALLE DE BAINS (5m²) avec baignoire et WC

SALON/CUISINE (14m²)

Terrasse/balcon (5m²) Exposition ouest

Toutes les mesures sont approximatives

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1463€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 508 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES