

Charmante maison de 2 chambres avec appartement et grand jardin à proximité de la ville prisée de Brantôme

EXCLUSIF



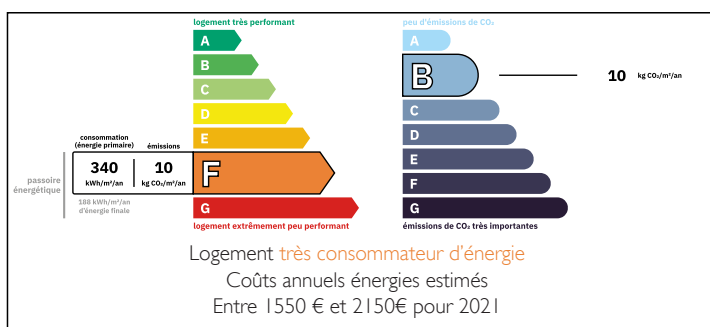
## INFORMATION

Ville:	Brantôme en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	124 m <sup>2</sup>
Terrain:	1410 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Sumommée la « Venise du Périgord », Brantôme-en-Périgord est une ville pittoresque et historique située dans la région de la Dordogne. Entourée par les eaux paisibles de la rivière Dronne, elle se distingue par sa superbe architecture médiévale, ses ponts charmants et ses magnifiques promenades au bord de l'eau. La ville abrite une impressionnante abbaye bénédictine datant du VIII<sup>e</sup> siècle, des marchés animés, des boutiques artisanales ainsi qu'une variété de cafés et de restaurants. Sa beauté naturelle, son atmosphère vibrante et son riche patrimoine en font une destination prisée aussi bien pour les habitants que pour les visiteurs. Brantôme offre un mélange parfait de culture, de loisirs et de vie à la campagne dans un cadre idyllique.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété est située dans un petit hameau en bordure de Brantôme, offrant un cadre paisible tout en permettant un accès facile à la ville. Il y a un vaste espace de stationnement à l'arrière de la propriété ainsi qu'un parking supplémentaire à l'avant de la maison.

La maison principale est accessible par un escalier extérieur qui mène directement à la cuisine. Cette pièce lumineuse et aérée bénéficie de fenêtres sur tous les côtés, offrant de jolies vues sur le jardin arrière. La cuisine est équipée de plusieurs éléments intégrés et d'un poêle à bois, créant une atmosphère chaleureuse. Une porte arrière donne sur la terrasse et sur la zone de stationnement située à l'arrière pour plus de commodité.

Depuis la cuisine, on accède au salon, qui est également très lumineux grâce à ses fenêtres en double vitrage. Celui-ci comprend une cheminée décorative qui ajoute du caractère à la pièce. Le salon mène à la salle à manger, formant un espace de vie pratique et confortable. À l'arrière de la maison, se trouvent une chambre ainsi qu'une salle d'eau équipée d'une douche, d'un lavabo et d'un WC. Un WC séparé se trouve à proximité, avec un escalier intérieur qui descend vers un garde-manger au rez-de-chaussée.

Au rez-de-chaussée, une grande pièce polyvalente pourrait servir d'atelier, de studio ou même être reconvertie en garage. À une extrémité, se trouve un espace buanderie comprenant un adoucisseur d'eau, un ballon d'eau chaude et un lave-linge...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES