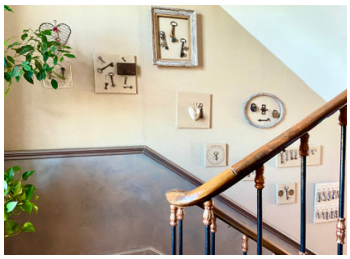
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33891DIP04

Prix: 336 000 EUR
honoraires charge vendeur

100% cachet, 2 grandes chambres, lumineux,, petit extérieur --- tout est très joli ! Sera vendue meublée.



INFORMATION

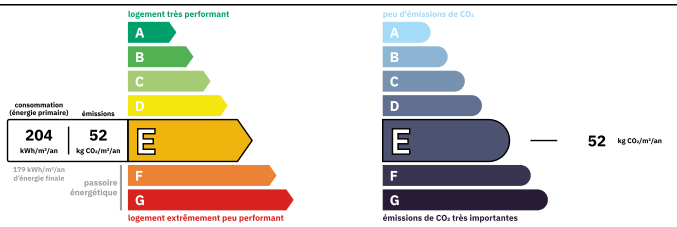
Ville:	Pierrevert
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	109 m2
Terrain:	10 m2

RÉSUMÉ

Rare ! Cette maison de village est une véritable perle qui vous enchantera dès que vous y entrerez. Comme elle est aménagée avec beaucoup de goût, ce n'est qu'au deuxième coup d'œil que vous vous rendrez compte que de nombreux éléments anciens et de magnifiques matériaux rendent cette maison si particulière. Par exemple, le manteau de la cheminée dans le salon, dont les motifs se retrouvent dans les carreaux du salon. Par exemple, les petites niches cachées dans la cuisine, qui ne révèlent la technique moderne qu'une fois les vieilles portes ouvertes. Un rêve provençal. Parfait. Avec même un mini-terrasse (9m²) devant la maison !

Au rez-de-chaussée, il y a le salon confortable, la cuisine ouverte et entièrement équipée et, dans l'entrée, un WC sous l'escalier ... Au premier étage, vous trouverez deux chambres et une salle d'eau avec...

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1710 € et 2370€ pour 2024

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**980 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Dans le sous-sol, à entrer par l'autre coté de la maison au niveau du rez de chaussée, il se trouve un cave d'environ 30 m2.

Jardin privatif devant la maison : 7 mètres x 1,40 mètres. Avec les plantes 1,70m.

À trois minutes à pied des commodités (Boulangerie, Boucherie, Vival, Pharmacie, Fleuriste, Restaurant, Bar/Tabac).

À 8 minutes en voiture pour le Golf du Luberon, 18 trous. Par 72.

Cuisine: Piano et Four à Gaz.

Chauffage au fioul (2014).
Double vitrage.
Toiture refaite en 2014.
Plomberie refaite en 2012 (cuivre!)
Taxe Foncière : 978 EUR

Pas d'amiante.
Particularité dans les diagnostics : Par son valeur de consommation d'énergie primaire en kWh/ m2 par an la maison devrait être un "D", car elle est très bien isolée. La valeur est de 204. Mais à cause du fait que le chauffage est fait par une chaudière au fioul (même si elle est relativement neuf et efficace; datant de 2014) on reçoit automatiquement un "E".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr