

Charmante maison avec jardin et garage à quelques pas du cœur d'Eymet



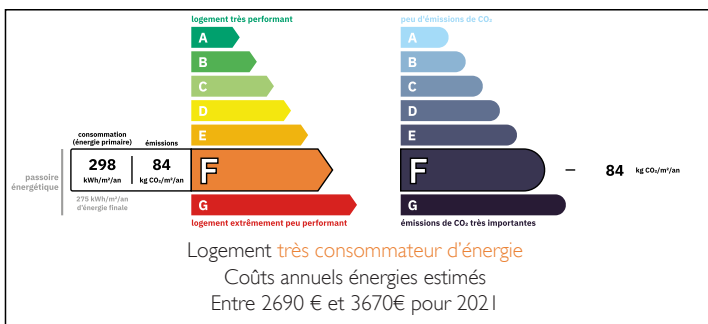
INFORMATION

Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	116 m2
Terrain:	1579 m2

RÉSUMÉ

Située à deux pas de la belle et vibrante bastide d'Eymet, nécessitant quelques améliorations, une maison familiale de 4 chambres dotée d'un jardin de 1500m² et d'un garage. Une maison idéalement située à proximité de tous les commerces et à seulement 25 minutes de Bergerac.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison (116 m²)

Agence sur deux niveaux, avec chauffage central au fioul, la maison est raccordée au tout à l'égout.

Rez-de-chaussée

Salle à manger (15.56 m²) porte vitré, carrelage terre cuite au sol

Salon (24.52 m²) terre cuite au sol

Cuisine (7.96 m²)

Salle de bains (5.27 m²) baignoire, lavabos et bidet

WC (1.40 m²)

Premier Etage

Palier (3.70 m²) + Couloir vers les chambres (2.75 m²)

Chambre 1 (12.13 m²)

Chambre 2 (15.85 m²) avec porte ouvrant sur balcon

Chambre 3 (9.74 m²)

Chambre 4 (11.55 m²)

A extérieure

Jardin arboré

Garage (31.50 m²)

Atelier (18 m²)

Cabanon

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 202 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>