

Chalet individuel de 5 chambres en vente dans un hameau calme, à proximité des pistes des Trois Vallées

EXCLUSIF



## INFORMATION

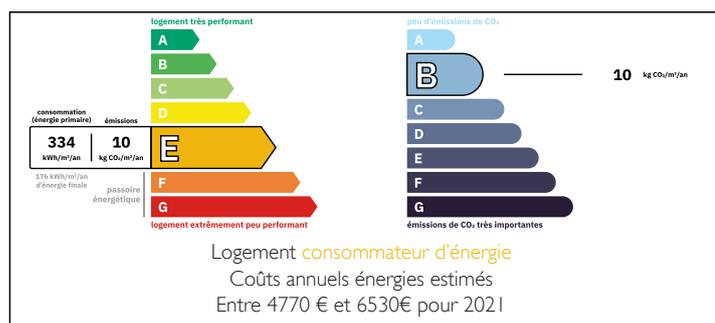
Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	230 m <sup>2</sup>
Terrain:	100 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Situé dans un endroit privilégié au sein d'un petit hameau satellite de St Martin de Belleville, appelé La Combe, ce chalet est une merveilleuse alternative aux options beaucoup plus petites de la station de ski elle-même, avec le court trajet pour s'y rendre étant le seul petit inconvénient. Avec 5 chambres spacieuses pouvant accueillir un grand nombre de personnes, ce chalet peut être utilisé comme chalet familial, comme opportunité d'investissement pour la location, ou comme un mélange des deux.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

D'une superficie d'environ 230 mètres carrés, ce chalet aux dimensions généreuses offre une atmosphère chaleureuse. Le mobilier de la propriété peut être inclus dans les négociations, ce qui signifie qu'il peut être prêt à utiliser immédiatement.

En entrant au rez-de-chaussée inférieur depuis l'une des places de parking privées du chalet, vous trouverez deux chambres avec salle de bains attenante, accessibles de part et d'autre de l'escalier en spirale caractéristique qui parcourt l'ensemble de la propriété. Le hall d'entrée lui-même est grand, avec beaucoup d'espace de rangement, et met en valeur les briques apparentes et les plafonds voûtés typiques des granges de la vallée.

Le premier étage est entièrement consacré aux espaces de vie : Il y a un salon confortable avec des canapés, une table à manger de bonne taille avec des sièges, et enfin la cuisine - qui ont tous accès à un balcon orienté vers le sud. La cuisine est entièrement équipée et moderne et dispose d'un garde-manger attendant très pratique avec d'autres solutions de rangement et la machine à laver du chalet.

Il y a également des toilettes communes à ce niveau, ce qui est idéal pour les soirées entre amis ou en famille.

Le dernier étage du chalet abrite les trois chambres restantes, toutes lumineuses et spacieuses. Deux d'entre elles disposent d'une salle de douche compacte (avec WC) et la plus grande chambre dispose également d'une grande salle de bains avec baignoire et douche séparée.

En complément de tout l'espace intérieur habitable, la propriété bénéficie...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES