

## Maison de campagne rénovée sur 13000m de terrain



## INFORMATION

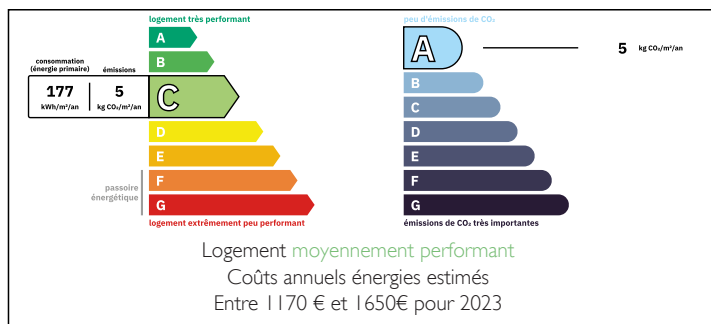
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Ville:       | Mauléon-Licharre     |
| Département: | Pyrénées-Atlantiques |
| Ch:          | 3                    |
| SdB:         | 2                    |
| Surface:     | 105 m2               |
| Terrain:     | 0 m2                 |

## RÉSUMÉ

Située au calme dans les collines, à 10 minutes de Mauléon-Licharre, cette maison rénovée comblera les amoureux du calme et de la campagne.

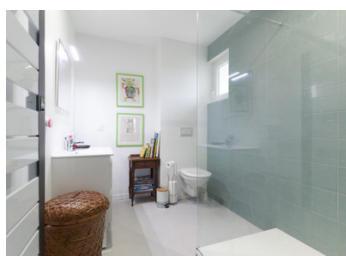


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Découvrez cette superbe maison de campagne qui capture parfaitement le charme de l'ancien tout en bénéficiant du confort d'une construction moderne. Cette propriété est dotée d'un terrain d'environ 13 000m<sup>2</sup> comprenant des jardins, des arbres fruitiers, une forêt et une entrée de route privée.

Datant du 19ème siècle, cette ferme traditionnelle Souletine a été entièrement restaurée.

La grange d'origine a été en partie démolie pour laisser place à une vaste cour extérieure, une grande terrasse couverte et la maison aujourd'hui offre ainsi plus de 10m de hauteur sous plafond dans la cuisine/salle à manger et une nouvelle mezzanine permettant la création de deux de grandes chambres au rez-de-chaussée et une chambre supplémentaire et un salon au premier étage.

A chaque étage, vous trouverez une grande salle de bains avec toilettes, douche, vasque et porte-serviettes chauffants. La maison est entièrement isolée, les menuiseries sont de fabrication traditionnelle à l'intérieur comme à l'extérieur (toiture en ardoise), les sols en béton ciré au rez-de-chaussée pour le confort et la facilité de nettoyage.

La rénovation de cette propriété s'est concentrée sur l'éclaircissement des pièces petites et sombres, que l'on trouve souvent dans les anciennes fermes.

La conception avec un volume impressionnant, de grandes fenêtres et de grandes lucarnes doubles permet la lumière naturelle et crée de la luminosité et de la chaleur avec une forte connexion avec l'environnement pittoresque environnant. Toutes les fenêtres sont à double vitrage pour plus de chaleur en hiver et même s'il fait rarement très froid dehors, le poêle à...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES