

SOUS OFFRE Maison familiale dans un joli village proche des commodités, de Gouarec et du Lac de Guerlédan

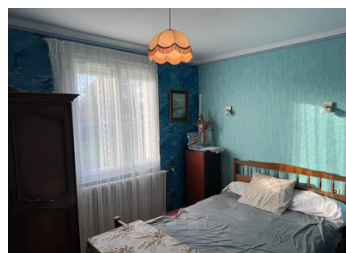
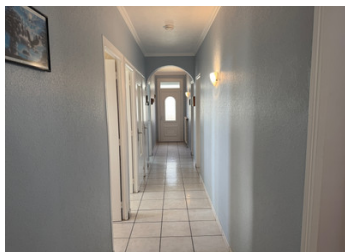


INFORMATION

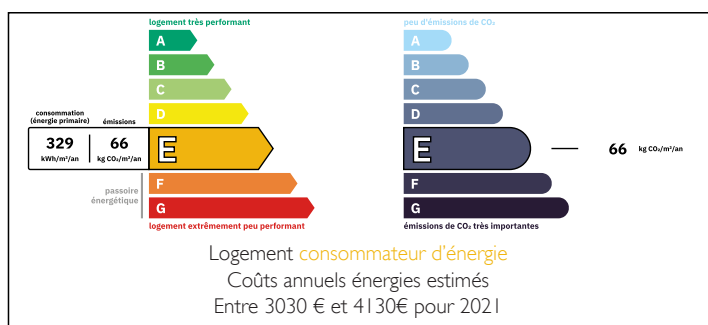
Ville:	Bon Repos sur Blavet
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	84 m ²
Terrain:	718 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison charmante est située dans une communauté très amicale, non loin du bourg de Gouarec, de l'abbaye de Bon Repos sur le canal de Nantes à Brest, du lac de Guerlédan et des commodités de Saint-Nicolas-du-Pelem, tout proche. Elle est immédiatement habitable !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une allée privée mène au garage en sous-sol et un escalier mène à la porte d'entrée principale sur la droite. Un couloir bien éclairé donne sur la cuisine équipée, la salle à manger et le salon avec poêle à granulés sur le côté gauche ; deux chambres, une salle de douche, un WC et une porte vers le sous-sol sur le côté droit. Le sous-sol lui-même contient une troisième chambre potentielle et une porte vers le jardin de bonne taille qui ne nécessite que peu d'entretien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES