LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33915JUV24

Prix: 329 000 EUR
honoraires charge vendeur

Propriété d'exception proche BRANTÔME Venise du Périgord

INFORMATION

Ville:	BRANTOME
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	190 m2
Terrain:	1500 m2

RÉSUMÉ

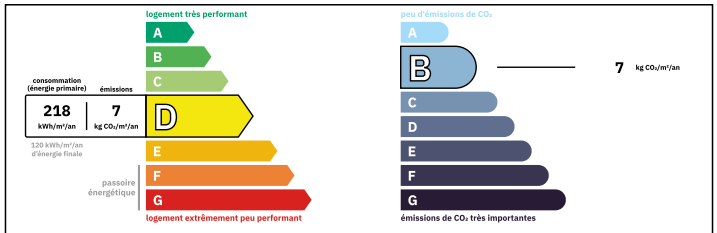
Propriété d'exception en Périgord vert à quelques minutes de BRANTÔME, 30 minutes de PÉRIGUEUX.

Venez découvrir cette somptueuse demeure offrant une rénovation de haut standing sur une bâtisse du 19 ème siecle !

Beaucoup de charme, du potentiel commercial, gîtes, Air bnb, etc... du terrain, une piscine... se situant dans un magnifique village bordé de falaises, offrant encore de larges possibilités en plus de la partie déjà rénovée intégralement de 190 m2 !

Une opportunité unique à visiter sans tarder !

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2290 € et 3150€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1022 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison 190 m2 + Gite et Grange

RDC

Une grande et belle entrée avec poele à bois
Une cuisine moderne entièrement équipée
Un grand sejour avec poêle à bois
1 patio intérieur
1 cour
1 WC

1 étage

3 grandes chambres dont une avec poele à bois
1 grande salle de bain avec baignoire, douche, double vasque.
1 salle d'eau moderne douche à l'italienne
1 dressing

Combles aménagés

Grande chambre de 30 m2

Exterieurs

Gite 56 m2 charpente et toiture neuve

Grange de 100m2 très saine

Terrain + piscine

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr