

Maison d'habitation avec grange



INFORMATION

Ville:	Plazac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	158 m2
Terrain:	10202 m2

RÉSUMÉ

Belle longère traditionnelle rénovée avec sa grange à aménager.

Cette spacieuse maison de 4 chambres se trouve au bout d'une impasse au calme avec une vue magnifique sur la vallée et la campagne.

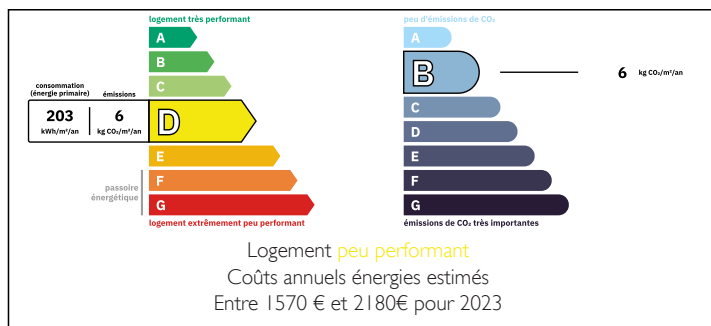
Il existe des voisins (non proches) mais aucun vis-à-vis.

Une grange supplémentaire pourrait être rénovée et transformée en gîte.

Le terrain de 10.200 m2 (Possibilité d'acheter un hectare supplémentaire) se compose d'une partie jardin, d'arbres fruitiers et de pâturages.

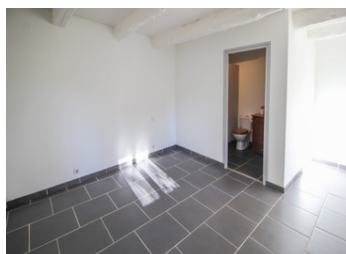
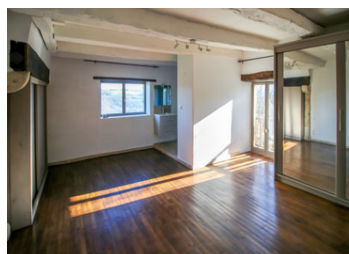
Le village de Plazac est très dynamique et offre beaucoup d'activités, associations et possibilités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 846 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Belle longère avec sa grange traditionnelle avec vue exceptionnelle.

Cette spacieuse maison de 4 chambres se trouve au fond d'une impasse avec un voisin mais sans aucun vis-à-vis.

Une grange supplémentaire pourrait être rénovée et transformée en gîte.

Les bâtiments forment une belle cour intérieure totalement privée.

Le terrain de 10.200 m² (Possibilité d'acheter un hectare supplémentaire) se compose d'une partie jardin, d'arbres fruitiers et de pâturages.

La maison principale (158 m²) se compose de trois étages.

Rez-de-chaussée avec beaux carrelages et plancher ancien :

Hall d'entrée (7 m²)

Salon / Salle à manger (24 m²)

Véranda/salon/salle à manger avec poêle à bois (40 m²)

Cuisine équipée (17 m²)

Une chambre en suite (25 m²)

Wc séparé (1,5 m²)

Etage avec beau plancher

Hall de nuit (7 m²)

Deux chambres (10 - 12 m²)

Salle de bain (7 m²) avec lavabo, baignoire et WC

Rez de jardin

Un chambre en suite (18 m²)

Une buanderie (21 m²)

Extérieur

Parking privé

Belle terrasse ombragée et cour intérieure, portail ancien, bucher

Grange en pierre nécessitant une rénovation ou une conversion en pièces habitables équipée de l'électricité (47m² au sol, 2 étages possibles)

Chauffage par pompe à chaleur neuve, toiture en