

Ref: A33921EAB63

Prix: 330 000 EUR

honoraires charge vendeur

Dupleix hypercentre - vue exceptionnelle















INFORMATION

Ville: Clermont-Ferrand

Département: Puy-de-Dôme

Ch: 2

SdB: 2

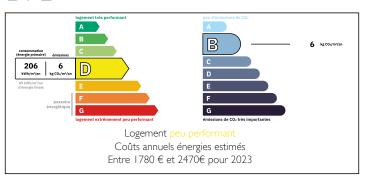
Surface: I 18 m2

Exterieur: 7 m2

RÉSUMÉ

Perché au cœur de Clermont-Ferrand, ce duplex d'exception de 104 m² offre une vue à couper le souffle sur la place de Jaude, la chaîne des Puys et la cathédrale. Dès l'entrée, laissez-vous charmer par une pièce de vie lumineuse de plus de 60 m², avec cuisine ouverte entièrement équipée, prolongée par une terrasse calme de 20 m². À l'étage, une chambre de 16 m² s'ouvre sur un balcon de 7 m², parfait pour des instants de sérénité. Une salle de bain moderne et fonctionnelle, des rangements optimisés et un espace buanderie indépendant complètent ce bien unique, alliant confort et raffinement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



Ref: A33921EAB63

Prix: 330 000 EUR

honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1900 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Niché aux 40 et 50 étages d'un immeuble prestigieux en plein cœur de Clermont-Ferrand, ce somptueux duplex de 123 m² offre une vue panoramique à couper le souffle sur la place de Jaude, la chaîne des Puys et la majestueuse Cathédrale.

Dès l'entrée, une vaste pièce de vie baignée de lumière de plus de 60 m² vous accueille, avec sa cuisine ouverte entièrement équipée

À l'étage une première chambre de 17 m² avec un accès direct à un balcon de 7 m². Une salle de bain ouverte, moderne et fonctionnelle, nombreux rangements optimisés.

Une seconde chambre de 12 m² dotée d'une salle d'eau et d'un balcon offrant une vue dégagée.

Une buanderie indépendante de 7m2 et une grande cave viennent compléter le bien.

Ref: A331921EAB63

Système de chauffage : Chauffage électrique et

climatisation réversible DPE : D (16/12/2024)

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et saisir cette occasion!

Copropriété de 5 lots

Charges annuelles prévisionnelles : I 100€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr