

Boulevard Le Bouscat - T4 avec balcon, cave, jardin commun pour résidents, entrée sécurisée et parking



INFORMATION

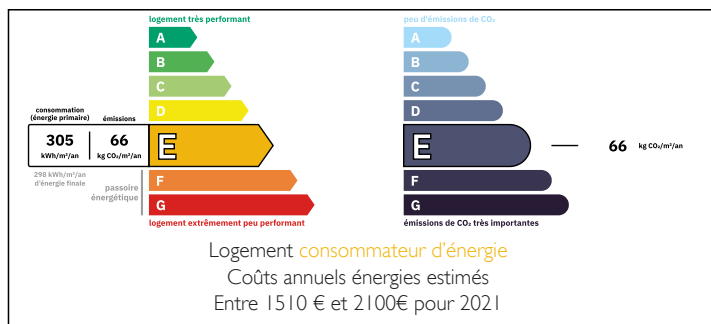
Ville:	Le Bouscat
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	76 m ²
Exterieur:	7 m ²

RÉSUMÉ

Situé sur le Boulevard Le Bouscat, à 10 minutes à pied de l'arrêt de tramway Barrière du Médoc, avec Monoprix et Leclerc également accessibles à pied, cet appartement T4 offre 3 chambres, un espace de vie lumineux, une salle à manger, salle d'eau et un balcon privé. La résidence comprend un jardin commun réservé aux résidents, une entrée sécurisée et une place de parking. Un espace de stockage supplémentaire de 6 m² est inclus. Bien desservi par les transports et proche des commodités, cet appartement est prêt à être emménagé.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Informations complémentaires et photos disponibles sur demande, visites possibles le jour et le soir.

Copropriété de 60 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1200€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1570 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES