

Belle maison de 4 chambres à distance de marche de Cotignac en Provence avec piscine, garage et belle vues



INFORMATION

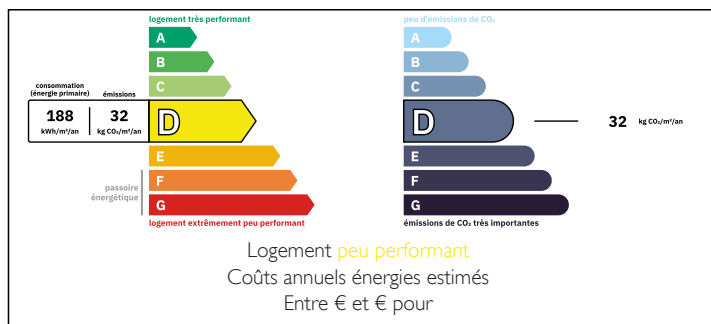
Ville:	Cotignac
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	148 m2
Terrain:	1430 m2



RÉSUMÉ

Superbe maison de 4 chambres à quelques pas du beau et dynamique village de Cotignac en Provence. La maison dispose de jardins privés, de vues fabuleuses, d'une piscine et d'un garage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprend au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec WC, un fabuleux espace de vie ouvert avec cuisine entièrement équipée, buanderie et chambre double.

Au premier étage, il y a 3 autres chambres, la chambre principale dispose d'un dressing et d'une salle de bain attenante et il y a une autre salle de bain et WC. A l'extérieur, il y a des jardins clos avec piscine, pool house et garage.

Situé à quelques minutes à pied du magnifique et dynamique village de Cotignac qui dispose d'un large choix de commodités, notamment un marché hebdomadaire, des magasins, des restaurants, une école, des boulangeries, des galeries d'art, une pharmacie, un médecin, etc. Aéroports TGV, Aix-en-Provence, Marseille et Nice à environ 1 heure 10 minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES