

Projet de rénovation ! Maison de ville + grange au coeur de Montignac-Lascaux



INFORMATION

Ville:	Montignac-Lascaux
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	112 m2
Terrain:	173 m2

RÉSUMÉ

Dans son jus, remodeler cette propriété et sa grange pour en faire votre pied à terre comme résidence secondaire ou une opportunité d'investissement grâce à sa situation centrale.

Tous les commerces et commodités de la ville de Montignac sont accessibles à quelques pas.

Accès sécurisé à cette maison qui est répartie sur 2 étages ainsi qu'un bon espace grenier pour créer une autre pièce.

Petite cour qui accède à la grange qui pourrait être convertie en un gîte séparé.

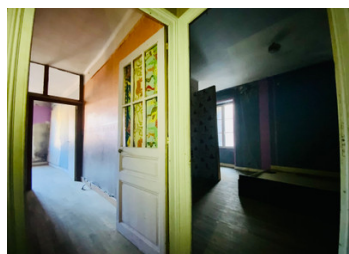


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Réparti sur 2 étages avec des chambres mansardées.

Rez-de-chaussée :

Salon avec cheminée 29 m²

Salle de bains avec baignoire, bidet et lavabo 3,4 m².

Buanderie avec WC 9 m²

Cuisine d'été avec points d'eau 6 m²

Chambre une pièce 16 m²

Premier étage :

Palier 8 m²

Chambre deux communicante avec la chambre trois ; 15 m² et 11 m².

Chambre quatre 20 m²

Chambre mansardée 15 m²

A l'extérieur

Cour, jardin, terrasse couverte menant à la dépendance/grange 35 m².

** Toutes les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 852 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES