

LUBERON, APT - Au coeur de la ville: un luxueux appartement T3 avec terrasse et parking privé .



INFORMATION

Ville:	Apt
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	113 m2
Exterieur:	31 m2

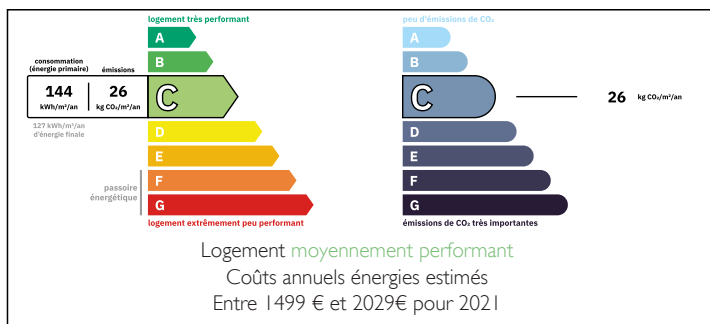
RÉSUMÉ

En plein coeur du centre historique d'Apt et proche de tous les commerces et cinéma, je vous propose ce très bel appartement T3 avec jardin privé et parking couvert. 2 entrées : l'une par le parking, l'autre par le jardin en terrasse. Au RDC, à côté du parking d'environ 17m² une grande buanderie de 21m², une salle d'eau, un sas et un dégagement. Au niveau I une cuisine tout équipée et ouverte sur le spacieux séjour, d'où on accède au jardin terrasse, protégée des regards et avec vue sur les bâtiments historiques alentours. Au 1er étage 2 chambres lumineuses, et une salle de bains.

Ce bien est exceptionnel à Apt : à la fois élégant, pratique et confortable ! N'hésitez pas de me contacter pour plus de renseignements ou pour la visiter.

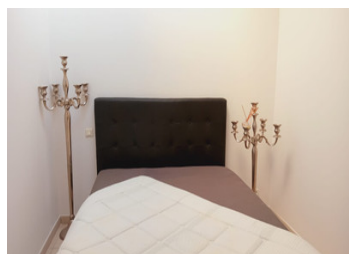
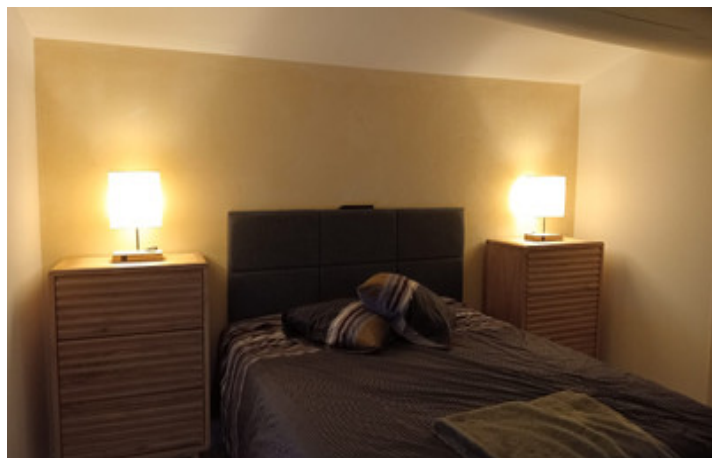


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En plein cœur du centre historique d'Apt, cet exceptionnel appartement T3 est une véritable perle rare. Idéalement situé à quelques pas des commerces, des restaurants et du cinéma, il allie le charme de l'architecture traditionnelle au confort d'aménagements modernes. Avec son jardin privé et son parking couvert—un véritable luxe dans ce quartier—il offre une opportunité unique de vivre dans un cadre à la fois pratique, élégant et exclusif.

Une double entrée pour plus de praticité
Cet appartement d'exception dispose de deux entrées distinctes, pensées pour offrir flexibilité et intimité. L'une, accessible depuis le parking couvert, assure une commodité au quotidien, tandis que l'autre, située au niveau du jardin en terrasse, invite à profiter d'un espace extérieur calme et agréable.

Un rez-de-chaussée optimisé
Le rez-de-chaussée est conçu pour répondre à toutes vos attentes en matière de fonctionnalité. Adjacent au parking couvert de 17m², une vaste buanderie de 21 m² offre un espace généreux, parfait pour le rangement, l'organisation ou même pour un usage alternatif comme atelier. Une salle d'eau, un sas et un dégagement viennent compléter cet étage avec une praticité rare.

Un espace de vie lumineux et convivial
Le premier niveau constitue le cœur de ce logement. La cuisine, entièrement équipée et ouverte, s'intègre harmonieusement à un séjour spacieux et lumineux. Cet espace de vie, idéal pour recevoir ou simplement se détendre, s'ouvre directement sur le jardin en terrasse. Véritable havre de paix, ce jardin privé est protégé des regards et offre une vue imprenable sur les bâtiments historiques qui entourent...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1154 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES