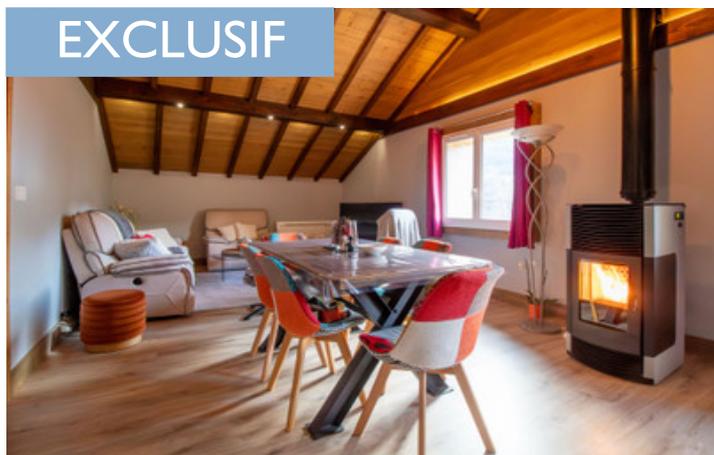


Maison avec 2 logements T3, au pied des domaines skiables de Valmorel & 3 Vallées. Potentiel de développement

EXCLUSIF



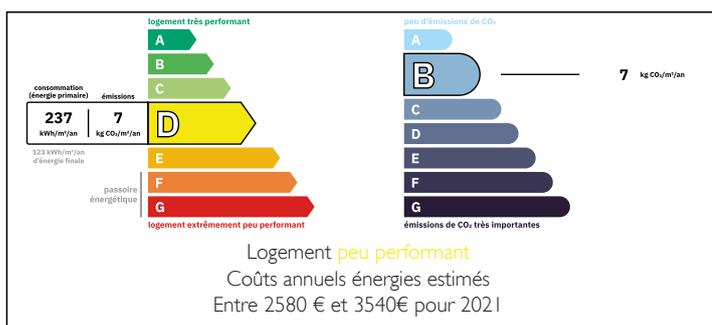
INFORMATION

Ville:	Grand-Aigueblanche
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	187 m ²
Terrain:	710 m ²

RÉSUMÉ

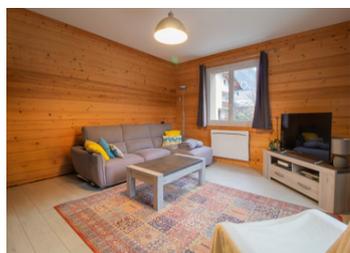
Située dans un quartier calme d'Aigueblanche et proche des commerces, cette maison individuelle, actuellement divisée en 2 appartements de type 3 pièces chacun d'environ 80 m², rénovée avec des matériaux de qualité, et gardant un potentiel pour la création d'un 2 pièces supplémentaire, offre une belle surface habitable répartie sur trois niveaux, idéale pour une maison de famille ou un investissement locatif.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

1er appartement (1er étage) :

Grand salon-séjour salle à manger avec cuisine ouverte de 33 m², orienté Sud et donnant sur un balcon filant.

1 chambre de 15 m² lumineuse avec grand placard

1 chambre de 15 m² avec grand placard et espace bureau.

1 salle de douche moderne.

WC séparés pour plus de confort.

2e appartement (2e étage) :

Un salon-séjour salle à manger chaleureux avec cuisine ouverte de 37 m², le tout orienté SUD et avec poêle à pellets

1 chambre avec dressing (16 m²)

1 chambre avec grand placard (13 m²)

1 mezzanine aménageable offrant un beau potentiel pour créer une zone de rangement, bureau ou chambre supplémentaire.

1 salle de douche spacieuse avec miroir rétro-éclairé
1 WC séparé.

Rez-de-chaussée :

- 2 pièces supplémentaires pouvant être aménagées en un appartement indépendant, pour de la location ou un projet personnel.

- 1 grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Extérieur : La maison est centrée sur un grand jardin, offrant un espace extérieur agréable, idéal pour les moments de détente en famille ou pour recevoir des amis.

Points forts :

Deux appartements indépendants, parfaits pour une grande famille ou pour un investissement locatif.

Grand potentiel d'aménagement au rez-de-chaussée. Orientation sud permettant de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Jardin spacieux pour des moments de détente en extérieur.

N'attendez plus pour découvrir ce bien unique et