LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33941DIB53

Prix: 328 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison familiale bien présentée avec hébergement flexible, joli jardin et terrasse. Proche de la Mayenne

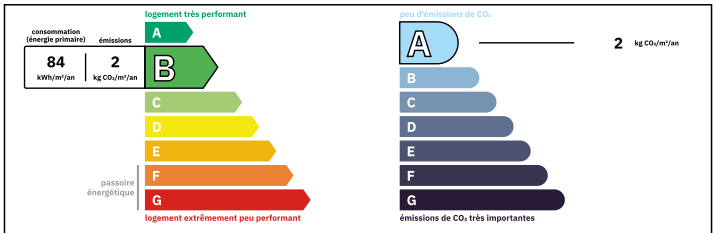
INFORMATION

Ville:	La Bazoge-Montpinçon
Département:	Mayenne
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	1799 m2

RÉSUMÉ

Parfaite pour une grande famille ou pour se divertir, cette propriété lumineuse et spacieuse avec salon ouvert offre un hébergement flexible et toutes les commodités modernes.

DPE



Logement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 810 € et 1160€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1021 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE
Hall d'entrée
Salon (4,22 x 11,72 m)
Véranda (4,22x 8,34 m)
Cuisine
Pièce 1 : (3,28 x 3,16 m) chambre, actuellement utilisée comme bureau
Salle de bain avec douche et lavabo
WC avec lavabo
Espace buanderie
Cave à vin (2,34 x 1,50m)
Garage (5,84x5,52m)

PREMIER ÉTAGE
Pièce 2 : chambre (3,14 x 3,48 m) avec dressing (1,30 x 1,82 m)
Pièce 3 : chambre (2,80 x4,06 m)
Pièce 4 : chambre (3,00 x3,60 m).
Pièce 5 : chambre (3,31 x 3,35 m) actuellement utilisée comme salle de télévision
Pièce 6 : chambre (4,19 x 0,5,44 m) actuellement utilisée comme salle de jeux, avec espace attenant (pièce 7)
Pièce 7 : chambre (2,65 x 4,244)
Salle de bain (2,60 x 3,45 m) avec baignoire, douche et double vasque
Toilettes (0,85 x 1,04 m)

Assainissement : Microstation

VISUALISATION
Visite fortement recommandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr