

Aux portes de Périgueux : Maison 4 chambres de 296 m dont 175 m habitables



## INFORMATION

Ville:	Sanilhac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	175 m <sup>2</sup>
Terrain:	1050 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

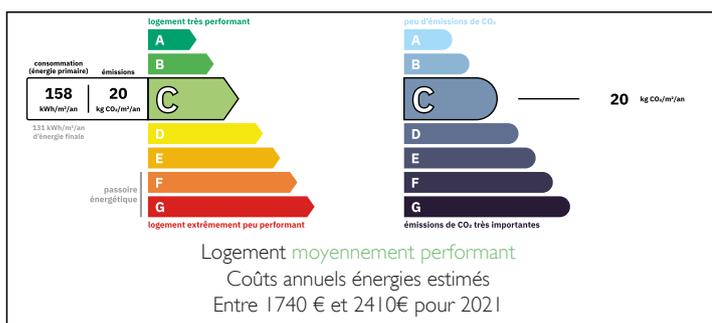
Situé à Sanilhac en Dordogne dans le Périgord blanc Jolie maison de 296 m<sup>2</sup> dont de 175 m<sup>2</sup> habitables à 5 minutes du centre ville de Périgueux comprenant :

- Au rez-de-jardin : 1 entrée, 1 cuisine équipée, 1 salon ouvert sur 1 salle à manger, 1 chambre avec salle d'eau, 1 buanderie et 1 WC
- Au 1er étage : 1 mezzanine, 3 chambres spacieuses, 1 WC et 1 salle de bain
- Au sous-sol : 1 sous sol semi enterré de 120 m<sup>2</sup> comprenant 1 grand garage et de grands espaces de stockage

Les atouts de cette maison :

- Maison de charme rénovée avec goût
- 4 chambres dont 1 avec salle d'eau au rez de jardin
- Terrasse de 90 m<sup>2</sup> en partie couverte
- Cuisine entièrement équipée
- Piscine 8 X 4 chauffée
- Joli jardin entièrement clôturé et paysagé...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Situé à Sanilhac en Dordogne dans le Périgord blanc  
SANILHAC / PERIGUEUX : Proche de tous  
commerces, écoles et axe autoroute (A89)

Situé en voiture à :

- 5 minutes du centre ville de Périgueux
- 10 minutes de la gare de Périgueux
- 10 minutes de Notre-Dame-de-Sanilhac
- 11 minutes de Boulazac

A 10 minutes à pied du cours SAINT GEORGES

Proche de la ligne Péribus

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1820 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES