

Coeur Quartier Latin, appartement de caractère, 2/3 pièces, 90 m , entresol, vue Quai de Seine et Notre-Dame

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Paris
Département:	Paris
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	90.58 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Paris 75005 – Rive gauche, Quartier Latin/ Sorbonne
Dans un immeuble remarquable, résidentiel et entretenu, construit en 1800 et érigé sur 5 étages, ce bien de caractère est situé à l'entresol, avec vue sur le quai de Seine et Notre-Dame de Paris.

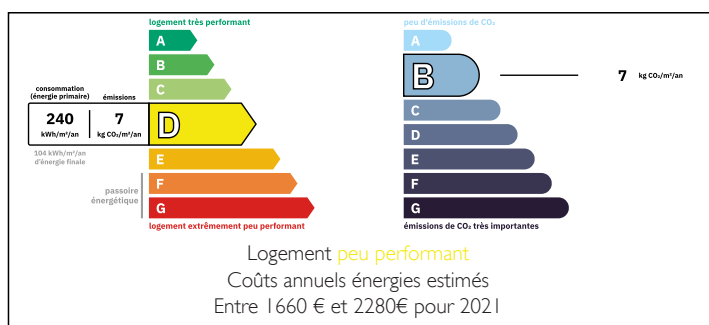
En bon état, l'appartement de type 2/3 pièces (T2/3), d'une surface totale au sol de 90,58 m² (89,12 m² Loi Carrez), comprend : une entrée, un grand espace de vie avec salon et bureau, un toilette invité, une cuisine aménagée et un espace salle à manger, une chambre au calme avec toilettes séparées, placards, et salle d'eau attenante avec douche à l'italienne. Toutes les pièces offrent des fenêtres apportant une luminosité chaleureuse.

Exposition nord-est.

Belles prestations pour ce bien, dans ce bâtiment de rapport où a résidé le célèbre peintre fauviste Henri Matisse.

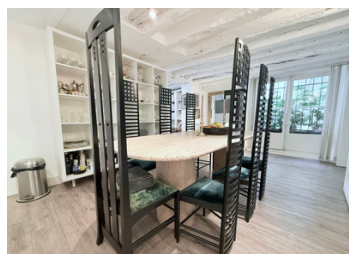


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Immeuble, Surfaces et Divers :

Au cœur du Quartier Latin/Sorbonne, 75005 Paris. Dans un immeuble historique et remarquable du XIXe siècle, construit en 1800, résidence du célèbre peintre fauviste Henri Matisse, le bâtiment est érigé sur 5 étages avec ascenseur, en copropriété comprenant 43 logements.

L'accès à l'immeuble est sécurisé par une première porte avec digicode ainsi qu'une seconde porte en verre avec interphone.

Situé à l'entresol, cet appartement de caractère mis en vente est composé de 2/3 pièces et porte le lot numéro 42.

Avec une surface au sol totale de 90,58 m² (89,12 m² Loi Carrez), ce bien se présente comme suit : une entrée (1,2 m²), un grand espace de vie comprenant un séjour avec un coin bureau et placards (48,38 m²) et un toilette invité (1,35 m²). Les deux fenêtres du salon offrent des vues dégagées sur les quais de Seine et la cathédrale Notre-Dame de Paris. Dans le prolongement, une cuisine est aménagée avec placards et un espace salle à manger (18,87 m²). Enfin, une chambre sur cour et au calme avec fenêtres (13,06 m²), un dégagement (1,1 m²), un second toilette (0,81 m²) et une salle d'eau avec douche à l'italienne (5,81 m²).

Références cadastrales : 000 BP01 0010 Superficie 662 m². Commune : Paris 5.

Informations complémentaires :

Exposition : nord-est

Le salon, la salle à manger et la cuisine, la chambre et la salle de bain offrent des fenêtres pour une optimisation de la lumière extérieure et naturelle.

Beaux volumes avec poutres apparentes et parquet dans...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1746 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES