LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

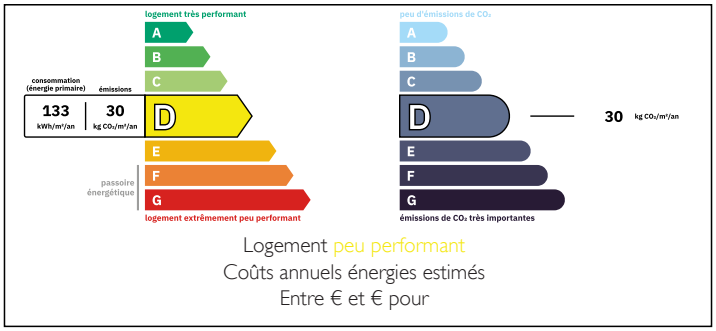
www.leggett-immo.com

Ref: A33946JET23 Prix: 299 600 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (280 000 EUR hors honoraires)

Maison spacieuse de 4+ chambres avec piscine intérieure, sur une colline avec vue dégagée sur la campagne

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre € et € pour

INFORMATION

Ville:	Saint-Yrieix-les-Bois
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	215 m2
Terrain:	34608 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une propriété unique en bordure d'un hameau, où vous pouvez combiner le style avec le confort moderne et la tranquillité. Il est difficile de construire à la campagne de nos jours, mais cette propriété conçue par un architecte offre la possibilité d'une maison élégante avec la campagne sur les 4 côtés.

St Feyre (pop 2500 environ) est à 7km (https://www.saintefeyre.fr/) et Gueret est à 15 minutes pour les plus grandes nécessités et les facilités comme les hôpitaux.

C'est un endroit idéal si vous recherchez un endroit calme à la campagne avec un accès facile à la ville, à l'aéroport de Limoges (moins de 90 minutes), à la gare de La Souterraine (45 minutes) pour les trains vers Paris, aux lacs, aux forêts, aux pistes cyclables et à l'équitation. Les volcans du Puy de Dôme et le...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33946JET23 Prix: 299 600 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (280 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété de 2004 bénéficie d'une position dominante à flanc de colline, sans voisins immédiats. Elle a une performance énergétique de D et est prête à être emménagée. Elle est équipée de double vitrage, d'un chauffage central au fioul et d'un poêle à bois en carrelage céramique.

Vous entrez dans la grande pièce ouverte du rez-de-chaussée, qui offre de l'espace pour manger et se détendre. Il y a une cuisine équipée ouverte à l'arrière et une petite buanderie séparée. Une partie de ce grand espace a été divisée pour créer une chambre au rdc (facile à enlever si les nouveaux propriétaires le désirent). Il y a un accès à la piscine intérieure, ainsi qu'une douche et un WC séparées. Le rez-de-chaussée comprend également un espace de rangement pour les bottes et le bois, et une chaufferie pour le chauffage et l'équipement de la piscine. En passant par la cuisine, on accède par une porte intérieure à un autre espace de rangement et à l'abri pour la voiture.

A l'étage, la maison a été aménagée pour accueillir des visiteurs, une chambre d'hôte ou un appartement indépendant - avec un palier spacieux, une cuisine équipée, une salle à manger (ou chambre supplémentaire), un salon/chambre supplémentaire, une salle d'eau avec WC séparé et 2 autres chambres.

A l'extérieur, il y a une terrasse ensoleillée devant les portes coulissantes de la piscine, un carport attenant, et un grand hangar ouvert à 50 mètres. Ce...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr