

Maison de ville indépendante de 2/3 chambres. Joliment présentée avec de belles vues.

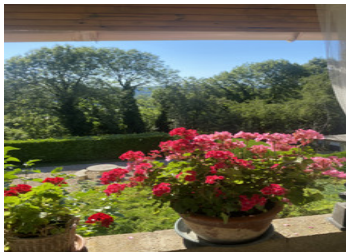


INFORMATION

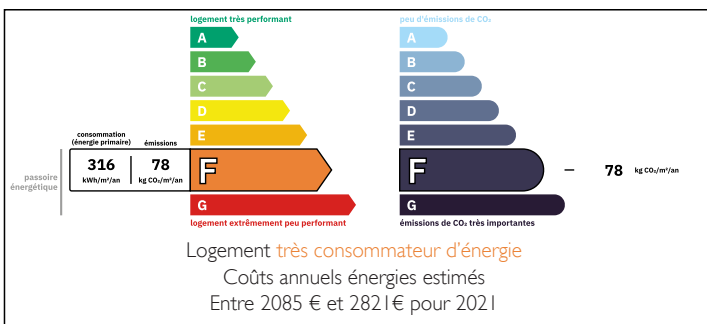
Ville:	Bourganeuf
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	126 m2
Terrain:	677 m2

RÉSUMÉ

Charmante propriété de 2 chambres avec garage située à distance de marche d'une ville médiévale animée chargée d'histoire. La propriété et les jardins sont très bien entretenus, la plupart des meubles peuvent être proposés dans le cadre de la vente.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Je vous présente ce superbe petit bijou, situé à proximité d'une ville médiévale avec beaucoup d'activités tout au long de l'année.

Des marches descendent vers une terrasse et une entrée dans une belle cuisine équipée lumineuse et aérée et un coin petit-déjeuner. Il y a un accès à un grand salon/salle à manger décoré avec style par le vendeur. Il y a des fenêtres laissant entrer la lumière. Ici, vous trouverez également un accès à la salle de douche et à la chambre du bas. Il y a des escaliers menant au 1er étage où se trouvent une autre chambre double et un studio/chambre d'amis.

De retour au salon, des marches mènent à une cuisine d'été et le vendeur utilise la moitié de la zone comme salle de sport à domicile. Il y a également un accès à la chaufferie et à un petit atelier. À l'arrière de la cuisine d'été, il y a une porte donnant sur la terrasse couverte avec des coins salon spacieux et une vue magnifique sur les jardins et Bourganeuf. Ici, vous trouverez des marches menant au garage accessible également par une voie privée à l'arrière.

Cette propriété conviendrait comme maison de vacances ou comme maison familiale.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>