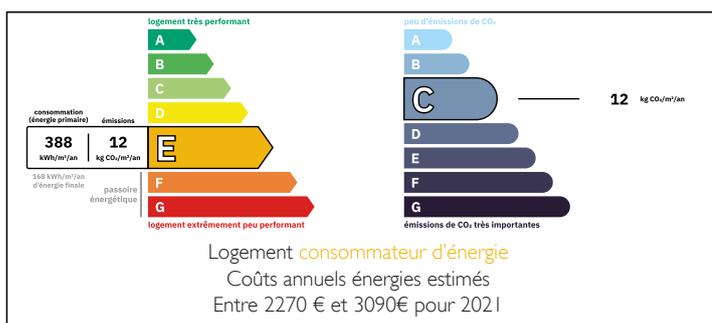


Appartement ski-in/ski-out à Courchevel Village, 75m², 3 chambres, accès direct pistes, près des commerces



DPE



INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	75 m ²
Exterieur:	13 m ²

RÉSUMÉ

Appartement Ski-in/Ski-out à Courchevel Village de 75m², offre un emplacement idéal au cœur de Courchevel Village (1550), avec un accès direct aux pistes.

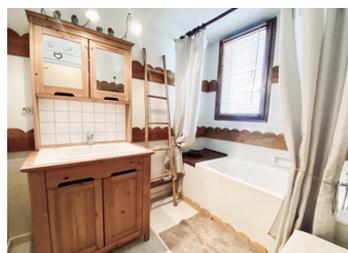
Composition du bien :

- Entrée
- Cuisine ouverte sur l'espace de vie (36,9m²)
- 2 chambres doubles (9,96m² et 8,84m²), dont une avec salle de bain attenante
- Coin montagne
- 2 salle de bain et WC séparé
- 2 balcons (total de 17,3m²)
- Cave
- Casier à skis

Courchevel Village est une station familiale et conviviale offrant un accès direct au domaine skiable des 3 Vallées, le plus grand domaine relié au monde. La télécabine Grangettes, située à proximité, permet de rejoindre Courchevel 1850 en quelques minutes. Ouverte également en soirée, elle offre la possibilité

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet appartement de 75 m², situé au 2^o étage, offre un emplacement ski-in/ski-out avec 3 chambres et se trouve au cœur de Courchevel Village (1550).

Avec un accès direct aux pistes, l'appartement se compose de :

- Hall d'entrée
- Cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger (36,9 m²)
- 2 chambres doubles (9,96 m² et 8,84 m²), dont une avec salle de bain attenante
- 2^o salle de bain et WC séparé
- 2 balcons (surface totale de 17,3 m²)
- Coin montagne avec lits superposés
- Cave
- Casier à skis

Courchevel Village (1550) est une destination charmante, offrant une ambiance plus détendue et authentique que la station voisine de Courchevel 1850. Malgré son atmosphère plus calme, Courchevel Village dispose d'excellentes commodités et d'un accès pratique à l'ensemble du domaine skiable des 3 Vallées.

L'un de ses principaux atouts est la télécabine Grangettes, qui relie Courchevel Village à 1850 en quelques minutes. La télécabine reste ouverte en soirée, permettant aux visiteurs de profiter des restaurants raffinés, des bars et de la vie nocturne animée de 1850 avant de retourner facilement au calme de 1550.

Courchevel Village propose une belle sélection de restaurants, bars et commerces adaptés aussi bien aux skieurs qu'aux non-skieurs. Des restaurants montagnards servant des spécialités savoyardes aux bars décontractés pour l'après-ski, il y en a pour tous les goûts. Les visiteurs y trouveront également des magasins de ski locaux, des boutiques et tous les services nécessaires.

Un autre atout majeur est la proximité d'Aquamotion, le plus grand centre aquatique des Alpes, situé à quelques minutes à pied...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES