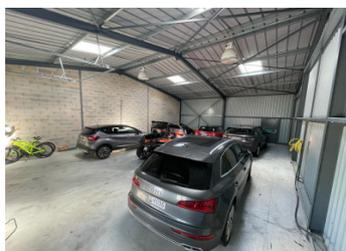


Offre raisonnable demandée pour l'entreprise de Location de campingcars+4 camping-cars inclus. À visiter!



INFORMATION

Ville:	Le Lonzac
Département:	Corrèze
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1839 m2



DPE

DPE non requis.

RÉSUMÉ

Cette propriété comprend une entreprise exceptionnelle de construction récente, parfaitement conçue pour la polyvalence et la facilité d'utilisation. Le bâtiment comprend deux vastes sections de garage, chacune équipée de grandes portes roulantes mesurant 4 mètres de haut et 3 mètres de large, capables d'accueillir facilement des camping-cars de classe A. Chaque section comprend une porte d'entrée piétonne pratique et une fenêtre adjacente, tandis que l'arrière de chaque section comporte une porte de sortie de secours pour plus de sécurité.

Autour du bâtiment, zones herbeuses s'étendent autour, offrant un environnement agréable et naturel.

L'allée offre une surface durable et visuellement attrayante pour les véhicules qui entrent et sortent de l'installation et qui assurent une excellente traction et un bon drainage, ce qui permet aux camping-cars et aux autres véhicules de circuler en

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entreprise est située dans un endroit idyllique entre les aéroports de Limoges et de Brive, accueillant des clients internationaux, y compris ceux de l'aéroport de Paris. Cet emplacement exceptionnel permet aux clients de commencer leur aventure en camping-car au cœur de la France, avec un accès facile aux frontières européennes, garantissant ainsi une expérience de voyage agréable et sans heurts.

Au-delà de l'espace d'accueil, le bâtiment se transforme en une zone de garage bien équipée, conçue pour répondre à tous les besoins liés aux camping-cars. Cette section est dotée de nombreuses étagères, idéales pour ranger les articles de luxe de haute qualité fournis dans nos camping-cars, notamment la literie, les couverts, le matériel de cuisine et les verres.

La zone de service est équipée d'un lave-linge de 18 kg, d'un sèche-linge et d'un lave-vaisselle professionnel, ce qui garantit un nettoyage de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES