

Chalet Neuf avec 5-chambres à vendre en plein centre de St Martin de Belleville proche du télési

## INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	169.4 m2
Terrain:	100 m2



## RÉSUMÉ

Découvrez cette opportunité incontournable d'acquérir un chalet neuf dans ce nouveau programme exclusif au cœur de Saint Martin de Belleville dans les Trois Vallées. Plusieurs options sont possibles si vous êtes à la recherche d'un magnifique demi-chalet avec 5 chambres ou bien un chalet unique de très grand standing. Situé en plein cœur du village de Saint Martin de Belleville à seulement 150m du télési pour accéder au domaine skiable des Trois Vallées, ce nouveau projet de dernière génération propose des possibilités sur mesure, doté d'un très grand standing et des panoramas incroyables.

Sans obligation de location, ce nouveau projet assure une flexibilité si vous souhaitez garder le chalet pour une utilisation uniquement personnelle où si vous souhaitez louer votre bien et bénéficier de la récupération de 20% TVA avec un contrat de location para hôtelier en...

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Idéalement situé au cœur de Saint Martin de Belleville, ces chalets neufs représentent une opportunité unique d'acquérir une propriété de réel standing dans les Alpes françaises. Idéalement située à seulement 150 mètres du téléski et des remontées mécaniques qui donnent un accès facile au domaine skiable mondialement connu des Trois Vallées, la propriété allie commodité, élégance et paysages de montagne à couper le souffle.

Le projet propose différentes possibilités d'aménagements :

- Deux demi-chalets avec 5 chambres ensuite et la possibilité d'aménager l'intérieur selon vos préférences (si techniquement possible)
- Un seul grand chalet d'environ 420 m<sup>2</sup> de surface habitable sur quatre niveaux, avec 7 chambres ensuite, une piscine de 24 m<sup>2</sup>, un sauna/hammam, une salle de fitness, une salle de cinéma, un bar, une cave à vin, local à ski et un ascenseur.
- Un seul chalet légèrement plus petit sur trois niveaux d'environ 330 m<sup>2</sup> de surface habitable, avec 5 chambres ensuite, local à ski, coin jeux/télévision et salle de sport.

Saint Martin de Belleville est un village de montagne traditionnel avec un accès au domaine skiable mondialement connu des Trois Vallées ; un mélange réussi de son charme d'un village Savoyard avec toutes les commodités d'une station de ski moderne. Un village chaleureux et accueillant, ses rues pavées et ses chalets authentiques, ce petit paradis offre en plus un accès direct aux Trois Vallées avec plus de 600km de pistes de ski. Outre le ski, les visiteurs peuvent profiter de la gastronomie, des sites culturels et...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES