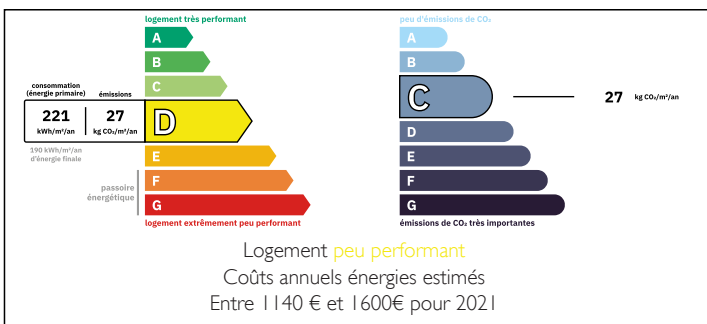


Maison de 3 chambres avec 5 gîtes et piscine dans un hameau



DPE



INFORMATION

Ville:	Thiviers
Département:	Dordogne
Ch:	14
SdB:	12
Surface:	411 m2
Terrain:	9022 m2

RÉSUMÉ

Thiviers est une charmante ville de marché située dans le nord de la Dordogne, en France, connue comme la "Capitale du Foie Gras" de la région. Elle offre un art de vivre rural authentique, une histoire riche et une culture locale dynamique, en faisant une destination attrayante pour les résidents comme pour les visiteurs.

Située en ****Périgord Vert****, une région verdoyante et préservée de la Dordogne, la ville bénéficie d'excellentes connexions de transport, avec des trains directs vers ****Limoges et Périgueux****, ainsi qu'un accès facile aux axes routiers (N21 reliant Limoges à Bergerac). Thiviers se trouve à environ ****40 minutes de Périgueux****, la préfecture de la Dordogne.

Chaque samedi, le marché traditionnel anime la ville et constitue un véritable événement hebdomadaire. Il met à l'honneur les produits du terroir,

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante propriété à vendre en Dordogne, France, est une opportunité fantastique pour ceux qui recherchent une activité d'hôtellerie ou un domaine familial spacieux. Elle se compose d'une maison principale et de cinq gîtes entièrement équipés, idéaux pour la location de vacances.

La maison principale comprend

- Un rez-de-chaussée avec une entrée, une salle d'eau avec WC qui mène ensuite à un salon/cuisine ouvert avec beaucoup d'espace pour une table à manger.
- A l'étage, un palier mène à une salle de bain avec WC et trois chambres.

La propriété comprend cinq gîtes indépendants :

1. Gîte Tournesol - Une location spacieuse avec :
 - rez-de-chaussée : Entrée, séjour/cuisine, WC.
 - A l'étage : Palier, salle de bains avec WC, trois chambres.
2. Gîte Coquelicot - Une retraite confortable avec :
 - Rez-de-chaussée : Séjour/cuisine, buanderie, WC.
 - A l'étage : Palier, WC, salle d'eau, deux chambres.
3. Gîte Lavande - Un séjour confortable avec :
 - Rez-de-chaussée : Entrée, séjour/cuisine, salle d'eau, WC.
 - A l'étage : Palier, WC, salle de bains, deux chambres.
4. Gîte Jacinthe - Une charmante maison avec :
 - Au rez-de-chaussée : Séjour/cuisine, WC, buanderie.
 - A l'étage : Deux chambres, salle d'eau avec WC.
5. Gîte Rosier -...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4418 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES