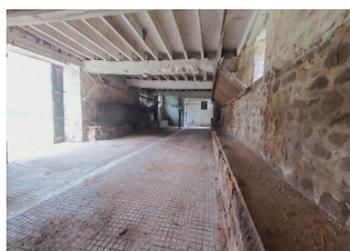


Jolie maison à rénover (100m²) avec dépendances, 1.2 hectares de terrain et seulement 1km de Montaudin.



INFORMATION

Ville:	Montaudin
Département:	Mayenne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	100 m ²
Terrain:	12000 m ²



RÉSUMÉ

Fantastique opportunité de créer votre maison parfaite dans la campagne mayennaise tout en étant à moins d'un kilomètre du village populaire de Montaudin avec ses magasins, ses bars et son restaurant. La maison se compose d'un grand espace ouvert de 55m² au rez-de-chaussée et d'un espace de 55m² au premier étage. Les services publics sont connectés à la propriété. Une grange d'environ 120m² est reliée à la propriété ainsi que 2 autres dépendances (60m², 40m² et toutes les deux en bon état) et un garage pour 2 véhicules. Le tout est situé sur un terrain de 1,2 hectares (12000m²), idéal pour ceux qui ont des animaux. Dans un endroit calme à la campagne mais à moins de 1km de toutes les commodités de Montaudin. C'est une grande propriété qui vous permet de créer exactement ce que vous voulez...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété a été déblayée et vidée, ce qui vous permet de commencer à travailler à la création de la maison de campagne parfaite. Grandes dépendances avec terrain et à quelques minutes de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES