

Belle villa avec jardin. situation pratique et calme, à proximité des montagnes, des lacs et du golf.



INFORMATION

Ville:	Mazamet
Département:	Tarn
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	206 m2
Terrain:	800 m2

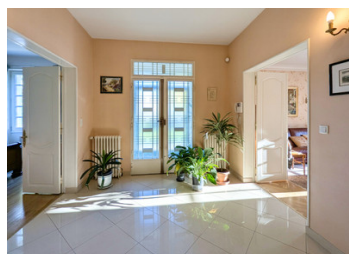
RÉSUMÉ

Cette maison très commode et spacieuse offre tout ce dont une famille peut avoir besoin, y compris une grande chambre avec salle d'eau au rez-de-chaussée. Les salles de réception sont lumineuses avec des magnifiques parquets et offrent l'espace idéal pour recevoir.

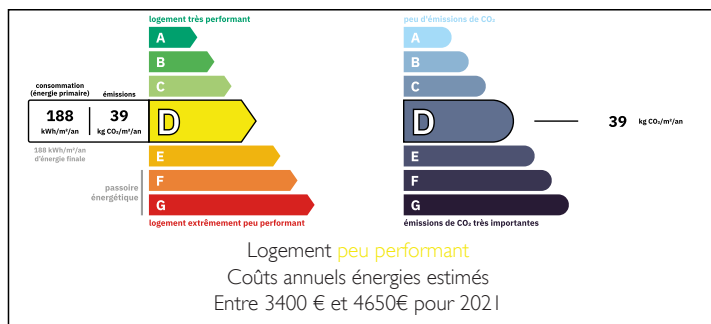
Le grenier, le garage et le sous-sol offrent une énorme capacité de stockage et un potentiel d'agrandissement si nécessaire avec une surface de 150 m2 de plus.

Double vitrage, chauffage central au gaz (50% de biogaz produit localement), toiture isolée.

Située à Aussillon, près de Mazamet, cette belle propriété se trouve à proximité des marchés, des magasins, des services médicaux, des écoles et des restaurants. Le stationnement dans la ville est gratuit et le réseau de bus local gratuit facilite les déplacements. Les amateurs de plein air ne seront pas déçus, car il y a tant à faire dans...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3103 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le portail électrique donne accès à une grande aire de stationnement. Des marches mènent à la porte d'entrée, qui donne accès à un porche intérieur. Les portes vitrées intérieures mènent à un hall d'entrée spacieux donnant accès à gauche aux deux salles de réception et à droite à la chambre avec salle d'eau attenante, aux toilettes et à la cuisine.

Rez-de-chaussee :

- Les espaces de vie et de repas sont vastes et aérés, avec un magnifique parquet à chevrons, des rosaces de plafond en plâtre et des corniches.

Beaucoup de luminosité grâce aux trois portes-fenêtres à double vitrage.

Cheminée ouverte.

- Chambre à coucher, parquet à chevrons, salle d'eau avec douche sans marche.

- WC séparé

- Cuisine familiale spacieuse. Les placards encastrés ont des portes en bois massif. Nombreux espaces de rangement. Double évier et égouttoir, lave-

vaisselle, espace pour une grande cuisinière "piano".

- Accès au jardin arrière et à la terrasse depuis le couloir.

- Escalier en bois menant au 1er étage.

- Escalier menant au sous-sol avec cave à vin,

chaudière à gaz bien entretenue, plusieurs espaces de rangement,

buanderie et cuisine d'été

avec foyer pour barbecue intérieur, WC.

Premier étage :

- Très grand dégagement avec plancher en bois.

- Chambre 1, double, avec cheminée, plancher en bois

- Salle de bain avec sol en carreaux de ciment, baignoire d'origine avec

douche, deux lavabos, murs entièrement carrelés.

- Chambre 2, double, plancher...