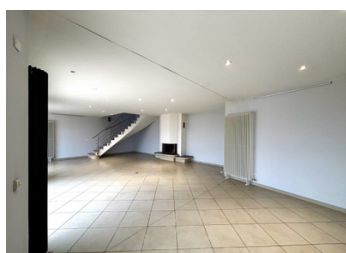


Viviers - ARDECHE - Villa avec 2 chambres, mezzanine, salle de bain, piscine, poolhouse et terrain attenant



INFORMATION

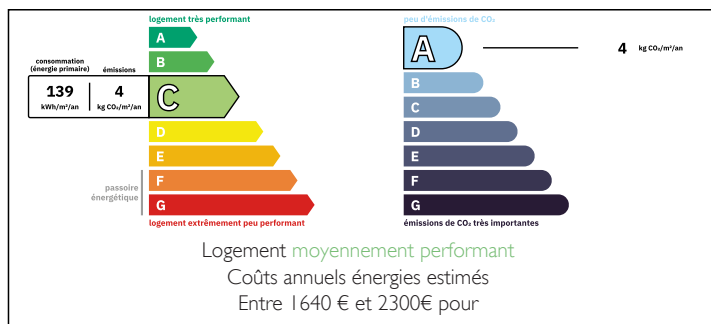
Ville:	Viviers
Département:	Ardèche
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	206 m2
Terrain:	14395 m2



RÉSUMÉ

Grande villa lumineuse avec vue exceptionnelle avec piscine et studio indépendant dans un quartier très calme

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Sur les collines de Viviers, cette villa offre une vue imprenable sur la vallée du Rhône.

Cette villa très spacieuse offre un espace de vie très lumineux (77 m²) avec de grandes fenêtres et une très grande cuisine (21 m²) équipée de tout le confort. L'espace de vie et la cuisine offrent tous deux un accès direct à la terrasse. Un élégant escalier dans l'espace de vie donne accès à une grande mezzanine (43 m²). Celle-ci peut être convertie en une chambre supplémentaire avec salle de bains.

En outre, le rez-de-chaussée offre 2 chambres (13 m² et 17 m²) et une salle de bains. Les chambres sont équipées d'armoires encastrées. La salle de bains est équipée d'une baignoire et d'une douche. Au niveau inférieur se trouve la piscine et le pool house. Le pool house est équipé d'une cuisine et de sanitaires et peut donc facilement être converti en studio/gîte. Toute la maison est équipée d'une climatisation réversible.

Un garage et un abri de voiture offrent l'espace de rangement nécessaire. Enfin, le grand jardin offre la possibilité de se détendre complètement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2894 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES