LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

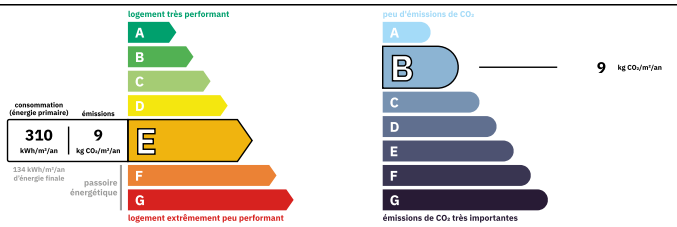
www.leggett-immo.com

Ref: A33996SM73 Prix: 890 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (840 000 EUR hors honoraires)

Appartement meublé d'une chambre, ski-in/ski-out, situé sur la piste à Courchevel 1850 avec garage et cave

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1000 € et 1400€ pour 2024

INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	39.67 m2
Exterieur:	9 m2

RÉSUMÉ

Rare opportunité d'acquérir un appartement ski-in/ski-out d'une chambre à Courchevel 1850, idéalement situé sur la piste. Niché dans un charmant immeuble de style chalet à proximité des remontées mécaniques, il offre un accès direct au domaine skiable de Courchevel 1850 et aux 3 Vallées.

L'appartement comprend : une entrée, une chambre, un WC, une salle de bain, une cuisine, ainsi qu'un espace salon et salle à manger confortable. Une terrasse offre des vues panoramiques spectaculaires sur les montagnes. Parmi les prestations supplémentaires figurent un garage souterrain, un placard de rangement, un casier à skis, et la présence d'un gardien à temps plein dans l'immeuble.

Situé dans un quartier calme avec un accès ski idéal, l'appartement est à distance de marche de quelques

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Appartement meublé d'une chambre de 40 m² surface habitable (52.32 total) , ski-in/ski-out, idéalement situé au pied de la piste de Pralong à Courchevel 1850. Cet emplacement prisé offre un accès direct au domaine skiable des 3 Vallées, le plus grand au monde, tout en étant niché dans un cadre paisible et exclusif. Le secteur de Pralong est réputé pour ses pistes immaculées, son ambiance résidentielle haut de gamme et sa proximité avec les remontées mécaniques, permettant de profiter pleinement des activités hivernales.

L'appartement comprend une entrée, une chambre (7.52m2), une salle de bain, un WC séparé, une cuisine équipée (5.56m2) ouverte sur un salon et une salle à manger (17.58m2) . Une terrasse offre une vue panoramique spectaculaire sur les montagnes environnantes, créant un cadre parfait pour se détendre après une journée sur les pistes.

Parmi les équipements supplémentaires figurent un parking souterrain privé, une cave et un casier à skis. Courchevel 1850, cœur du luxe alpin, est célèbre pour ses boutiques exclusives, ses restaurants étoilés et son ambiance cosmopolite, faisant de cet appartement un lieu d'exception pour profiter pleinement de la magie des Alpes.
Contactez-nous pour plus d'info.

Copropriété de 220 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 5000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr