

Maison + grange + terrain près de Gourdon

EXCLUSIF



INFORMATION

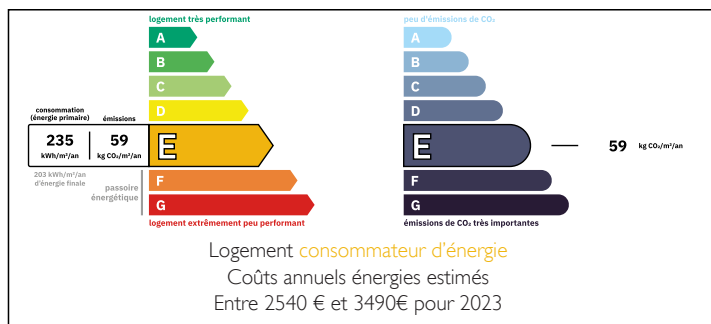
Ville:	Saint-Chamarand
Département:	Lot
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	5660 m2

RÉSUMÉ

Maison + grange + terrain avec beaucoup de potentiel. Cette propriété nécessite un certain investissement mais il y a beaucoup de potentiel de revenus ici.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété se compose d'une maison de 2 chambres et 1 salle de bain sur un seul niveau. L'espace de vie de 31 m² et la cuisine/salle à manger de 25 m² sont plus que suffisamment spacieux pour une famille. Les chambres sont également spacieuses (18 et 15 m²). Toutes les fenêtres, à l'exception de la porte d'entrée, sont à double vitrage.

Sous la maison, il y a deux caves spacieuses de 28 et 20 m² avec beaucoup de volume vertical (+2 m). Il y a aussi une ancienne porcherie à l'extérieur, parfaite pour un stockage supplémentaire.

La grange est également très spacieuse. Elle pourrait être utilisée comme stockage ou éventuellement transformée en espace habitable supplémentaire (aucun permis n'a été soumis).

Cette propriété est idéale pour une gamme d'acheteurs, mais convient particulièrement comme première maison pour un jeune couple ayant l'énergie d'entreprendre les rénovations nécessaires. Elle conviendrait aussi bien à quelqu'un qui souhaite louer la maison comme maison de vacances ou à long terme, qu'à la location de la grange comme espace de stockage pour camping-cars ou similaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 465 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES