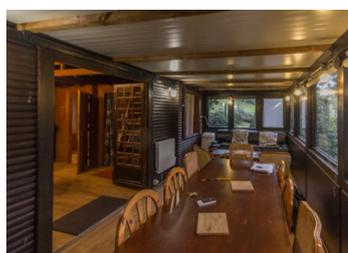


Maison de style chalet entièrement rénovée



INFORMATION

Ville:	Saint-Pierre-de-Bailleul
Département:	Eure
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	51 m2
Terrain:	1725 m2



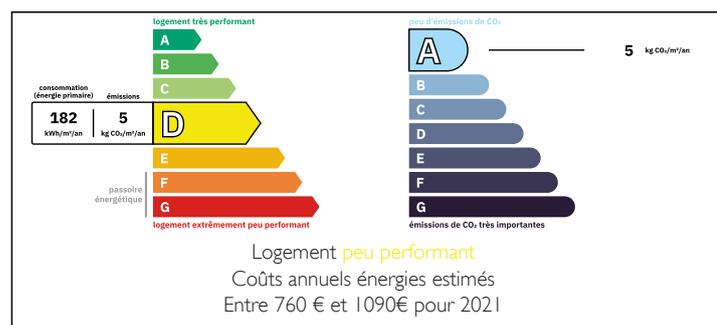
RÉSUMÉ

Située au calme, à la campagne, cette maison de type chalet, entièrement rénovée, est idéale comme résidence secondaire ou premier achat. Elle offre un bel espace de vie cosy et fonctionnel, à seulement dix minutes de toutes les commodités.

Sous certaines conditions, le propriétaire peut laisser l'équipement et l'ameublement. En état impeccable, vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Aucun travaux à prévoir. L'électricité, la plomberie, l'assainissement, la toiture et les fenêtres ont été refaits à neuf en 2022, avec factures à l'appui.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante propriété est située à 15 minutes de Vernon et sa gare menant à Paris St-Lazare, à 20 minutes de Giverny, à 42 minutes de Rouen, 1h00 de Paris, 1h20 de Deauville et ses plages, 1h20 de Dieppe, et du Havre, 2h45 de Calais, et se compose de :

Au rez-de-chaussée

Véranda/Salle à manger □ 20 m²

Cuisine □ 3 m²

Séjour □ 15 m²

Salle d'eau □ 3 m²

Chambre 1 □ 6 m²

Chambre 2 □ 6 m²

Mezzanine □ 13 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 400 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES