

Saint-Julien-Les-Rosiers - GARD- Maison d'habitation avec 2 studios, 1 gîte, piscine et terrain attenant.



INFORMATION

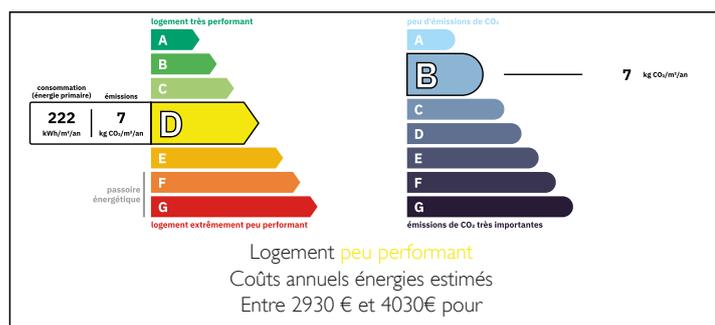
Ville:	Saint-Julien-les-Rosiers
Département:	Gard
Ch:	6
SdB:	7
Surface:	190 m ²
Terrain:	6931 m ²



RÉSUMÉ

Grande propriété polyvalente avec un grand potentiel commercial.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est située dans les environs d'Alès. La propriété est divisée en 2 studios et 2 appartements. Le terrain adjacent est idéal pour l'élevage d'animaux tels que des chevaux. Il y a également une piscine et un grand parking.

Le plus grand appartement est situé au premier étage et comprend un grand espace de vie, une cuisine spacieuse et une terrasse. L'appartement comprend également 3 chambres à coucher. Toutes les chambres disposent de sanitaires privés.

Un deuxième appartement situé au rez-de-chaussée se compose d'une chambre, d'une salle de bains, d'un dressing/rangement et d'un espace de vie avec cuisine.

Les 2 studios sont loués à long terme (étudiants). L'un des studios est situé au rez-de-chaussée, l'autre au premier étage. Tous deux disposent d'une terrasse privée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1180 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES