LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

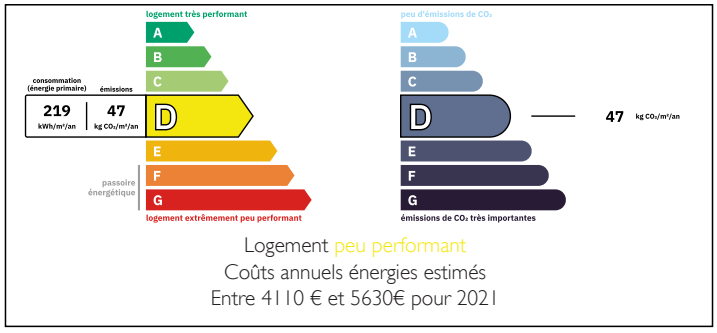
www.leggett-immo.com

Ref: A34024CBU80 Prix: 798 000 EUR

Honoraires: 4 % TTC inclus charge acquéreur (765 000 EUR hors honoraires)

Ensemble immobilier exceptionnel composé de deux maisons situé au calme

DPE



INFORMATION

Ville:	Argoules
Département:	Somme
Ch:	8
SdB:	6
Surface:	458 m2
Terrain:	3378 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans un cadre idyllique et paisible, au cœur d'un village au riche passé historique, cette maison était autrefois un vaste pavillon de chasse, adjacent au château d'Argoules, datant d'avant la Révolution française. Le domaine, avec sa cour fermée typique, comprend des bâtiments d'origine tels que les écuries, le chenil de chasse et le pigeonnier, qui s'élève bien au-dessus des autres constructions.

C'est l'endroit parfait pour une résidence principale ou une activité de gîtes et d'hébergement touristique. La seconde maison est une authentique écurie rustique, convertie et entièrement restaurée.

L'ensemble a été rénové avec goût, en préservant de nombreuses caractéristiques d'origine, notamment des poutres et une cheminée à foyer ouvert.

Sous certaines conditions, le propriétaire peut laisser

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette magnifique propriété est située à 25 minutes Fort-Mahon-Plage et ses plage, à 35 minutes du Touquet, 1h00 de Calais, 1h20 de Beauvais et son aéroport, 1h30 de Dieppe, 2h00 de Paris, et se compose de :

Maison pricipale
Rez de chaussée
Cuisine 30,1 m²
Arrière cuisine 4,52 m²
Salle à manger 17,77 m²
Sejour 44 m²
Petit salon octogonal 19 m²

Etage 1
Suite parentale avec salle d'eau + wc 18 m²
Suite parentale avec salle de bain + wc 20,5 m²
Chambre 36,5 m²
Salle de bain 4 m²
Salle de d'eau + wc 3,5 m²
Dressing

Etage 2
Chambre 15,75 m²
Salon de lecture (dans la tour) 4,8 m²

Salle multifonctionnelle sous la terrasse 70 m²

Extension - Etage 1
Salle de thérapie / bureau 7,5 m²
Salle de sport / bureau 9,35 m²
Lingerie 3,81 m²

Extension - Rez de jardin
Laverie 37 m²
Atelier 48 m²

Maison 2
Rez de Chaussée
Cuisine / séjour 34 m²