LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

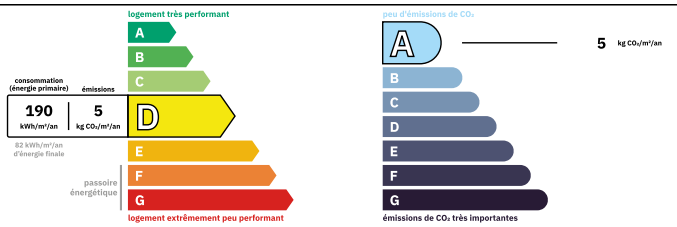
www.leggett-immo.com

Ref: A34026ADM74

Prix: 229 000 EUR
honoraires charge vendeur

F2 & cabine de 41m2 A VENDRE a Saint Gervais Mont Blanc. Résidence avec piscine situé au calme.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 670 € et 950€ pour 2022

INFORMATION

Ville:	Saint-Gervais-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	41 m2
Exterieur:	4 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement F2 A VENDRE à SAINT-GERVAIS bénéficie d'une cabine en plus idéale pour 2 lits de plus.

Situé dans un immeuble très populaire, à 15 minutes à pied de la ville historique (1,3 km) et avec un ski-bus à proximité pour vous emmener a la télécabine

La résidence est de 2009 et dispose de la seule piscine intérieure dans une résidence à Saint Gervais et est tres demander pour le location , bien qu'il n'y ait aucune obligation de louer.

Rénové, cet appartement d'une chambre offre un espace de vie moderne et ouvert, avec balcon, une bonne chambre double avec un espace superposé supplémentaire et une salle de bain spacieuse avec baignoire, douche, meuble-lavabo, WC et lave-linge. La salle de bains est spacieuse et comprend une

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

F2 cabine de 41m2 A VENDRE à Saint Gervais et prêt à être emménagé, cet appartement bien fini se compose de :

-entrée donnant sur
- salon avec coin repas et canapé-lit
-cuisine équipée
-balcon avec vue sur les montagnes a l'ouest et le soleil couchant

-chambre double
chambre à coucher double
-cabine pouvant accueillir un lit superposé, actuellement utilisée comme dressing
-salle de bains avec baignoire/douche, WC et prise pour machine à laver.

Il y a une place de parking privée dans le parking couvert sécurisé et un casier à skis individuel dans le local à skis. La résidence de style chalet bénéficie d'une piscine intérieure chauffée avec des portes qui s'ouvrent sur une terrasse ensoleillée, d'un hammam et de vestiaires. Au rez-de-chaussée du même chalet se trouve un grand salon avec billard, livres et jeux. Une buanderie en libre-service est également disponible dans le bâtiment.

Idéalement situé entre Chamonix et Megève, St Gervais est au cœur du domaine Evasion Mont Blanc, le troisième plus grand domaine skiable de France avec 445 m de pistes et 5 snowparks qui comprennent les stations de Megève, Les Contamines et Combloux ainsi que St Gervais. Pendant les mois d'été, de nombreuses activités sont proposées : randonnées, alpinisme, cyclisme, détente à la piscine et baignade dans les lacs locaux. Il y a des terrains de golf à Megève et à Chamonix, qui n'est qu'à 30 minutes en voiture (26 km). St Gervais est également idéalement situé pour des excursions d'une...