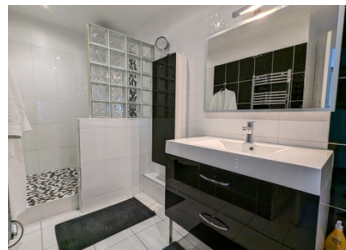


Appartement T3 au 4ème étage d'un immeuble en copropriété avec très grande terrasse et cave privative



INFORMATION

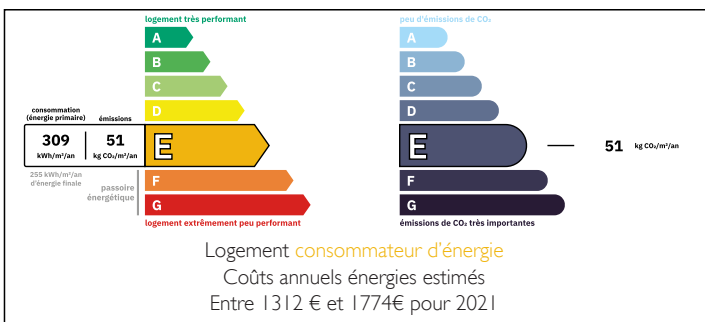
Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	59.48 m2
Exterieur:	22 m2



RÉSUMÉ

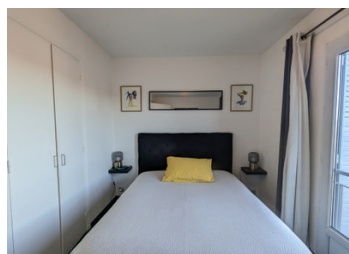
Myriam Winling, Conseillère LEGGETT, vous propose sur la commune d'Avignon cet appartement F3 de 59 m2 au 4e étage sans ascenseur avec cave dans un immeuble en copropriété avec une vue imprenable et une spacieuse terrasse pour vous reposer et/ou partager des moments merveilleux avec votre famille et vos amis. Il est composé d'un salon-séjour de 19 m2, d'une cuisine aménagée semi-équipée, d'une loggia (arrière cuisine), d'une terrasse de 22 m2, d'un dressing, de deux chambres, d'un WC, et d'une salle de bains aménagée avec baignoire et douche italienne. Cet appartement est joliment décoré et vous n'avez aucuns travaux à faire. Tout est parfaitement soigné et vous avez de nombreux rangements. Chauffage au gaz de ville (chaudière récente) sous contrat d'entretien et climatisation réversible dans le salon. L'immeuble est bien entretenu et les charges sont très correcte...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous serez vraiment séduit par la qualité de cette résidence en plein coeur de la ville d'Avignon, à proximité des remparts et des axes pour sortir d'Avignon. Que vous cherchiez un pied à terre ou un appartement pour y vivre, vous serez enchantés par sa rénovation faite avec goût. Son état est impeccable, vous n'avez qu'à poser vos meubles. Les menuiseries sont en PVC double-vitrage et les volets roulants sont automatisés. Les points forts de cet appartement sont nombreux : Sa situation géographique en premier lieu car l'immeuble est situé à proximité immédiate de toutes les commodités, en plein coeur du centre-ville, des écoles, lycées et collèges. Des places de stationnement payantes sont disponibles tout autour et un parking gratuit se trouve à proximité (200 m). En tant que résident, vous avez deux options : soit de prendre un macaron de stationnement gratuit : Il est valable 12 mois. Il permet d'accéder à un tarif préférentiel de 0,70 € par demi-journée (de 9h30 à 11h30 et de 14h30 à 17h00). Il donne la gratuité entre 11h30 et 14h30 et entre 17h00 et 9h30 le lendemain, avec comme avantage supplémentaire la gratuité tous les samedis. Soit de prendre un macaron à 60 € : Il est valable 12 mois. Il permet de stationner sur les places matérialisées au sol, partout dans l'intra-muros (ainsi que sur 3 parkings de l'extra-muros*), sans payer à l'horodateur (durée de stationnement continu maximum : 24 heures). S'agissant...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1002 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES