

Grande maison de style périgourdin avec 4 chambres dans un quartier calme de la ville de Ribérac.

EXCLUSIF



INFORMATION

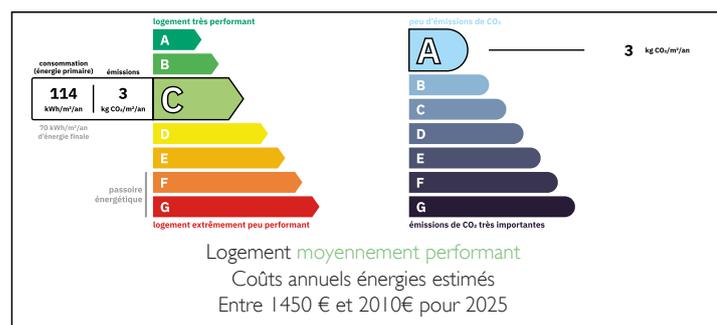
Ville:	Ribérac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	230 m ²
Terrain:	6766 m ²

RÉSUMÉ

Très grande propriété de style périgourdin avec 2 ou 3 chambres au rez-de-chaussée, dont une avec salle d'eau ensuite et toilettes. Le rez-de-chaussée comprend également le hall d'entrée, le salon qui mène à la cuisine, ainsi qu'une salle à manger séparée et une salle de bain. A l'étage, il y a un grand palier divisé en trois parties, un coin salon, un espace bureau et une pièce avec des placard. La chambre principale dispose de sa propre salle de bains avec toilettes et d'un dressing. Le sous-sol est accessible depuis le hall d'entrée et comprend une partie qui est une buanderie avec un évier, une partie pour garer 2 voitures, plus une zone pour avoir un atelier. Il y a également une petite salle d'eau avec un WC. Le jardin est très bien entretenu et est assez grand...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison en détail :

Rez-de-chaussée -

Hall d'entrée - 14.40 m²

Salle de séjour - 28.50 m²

Cuisine - 23.54 m²

Salle à manger - 12.00 m²

Chambre - 12.00 m²

Chambre - 11.50 m²

Salle de douche attenante avec wc - 2.80 m²

Salle de bain avec wc - 4.95 m²

Bureau ou chambre - 12.80 m².

A l'étage -

Palier (coin salon) - 10 m²

Palier (coin bureau) - 18.80 m².

Palier (avec placard et espace de rangement) - 14.40 m².

Chambre principale - 31.55 m²

Salle de bain attenante avec wc - 15.25 m²

Dressing - 11.80 m²

Sous-sol - 112 m²

Jardin - 6766 m²

Taxe foncière - 11646€.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1646 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

NOTE:

L'ensemble de l'intérieur de la maison a été récemment repeint et l'étage entièrement recouvert d'une nouvelle moquette épaisse de haute qualité.

Les boiseries extérieures (soffite, volets, porte de garage) ont également été repeintes récemment.

Nouvelle toiture et isolation

Nouvelle pompe à chaleur

Double vitrage

Tout-à-l'égout

Grand sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est