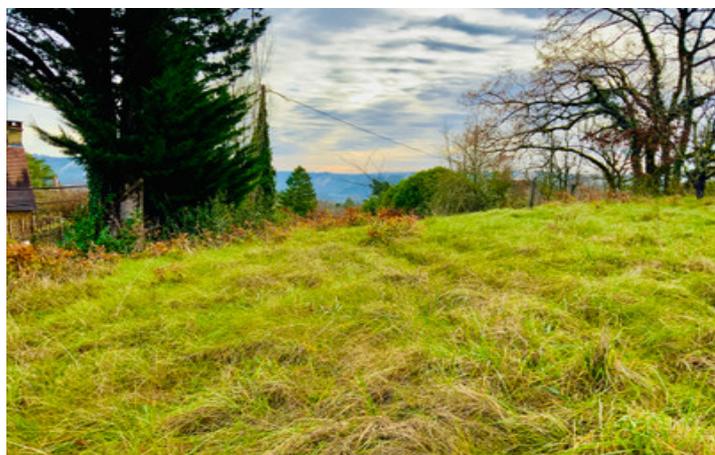


Périgord noir - Terrain avec permis de construire une maison d'habitation en bordure de Montignac-Lascaux.



INFORMATION

Ville:	Montignac-Lascaux
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	3150 m2

RÉSUMÉ

Grand terrain à vendre avec permis de construire pour une maison individuelle de plain-pied avec sous-sol.

Situé sur une parcelle d'angle dans les hauteurs de Montignac avec d'excellentes vues sur la ville.

L'eau et l'électricité sont prêtes à être raccordées. Les plans complets de la maison sont disponibles sur demande.

Ne manquez pas cette opportunité d'acheter et de construire votre propre maison dans une ville où les permis de construire sont de plus en plus rares !

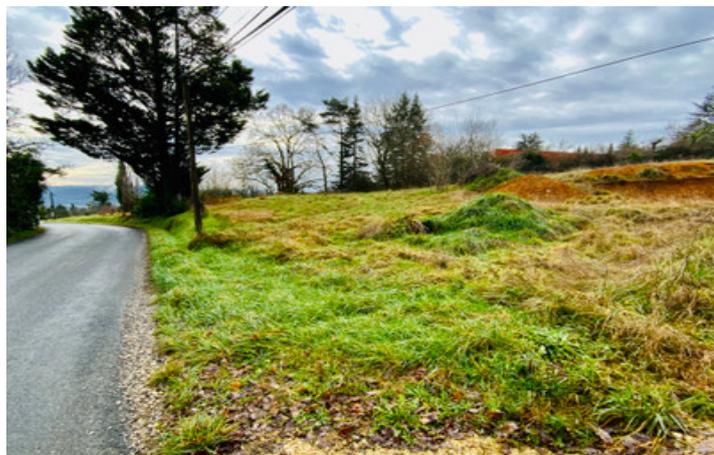


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



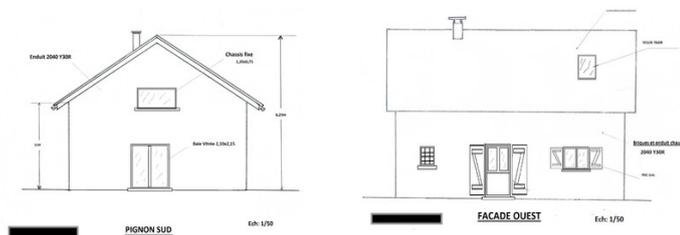
DESCRIPTION

Le terrain a une superficie de 3 150 m², principalement en pelouse, avec un peu de gravier et l'excavation a commencé.

La construction est limitée aux plans existants et approuvés pour une maison individuelle de 67 m².

Les plans sont disponibles sur demande. Un autre terrain plus petit attenant au terrain peut également être mis à disposition moyennant un coût supplémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES