

Grange à rénover dans un hameau calme

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Saint-Léon-sur-l'Isle
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	75 m ²
Terrain:	702 m ²

RÉSUMÉ

Grange de 75 m² avec son terrain de 702 m² dans un hameau calme

La grange peut être utilisée en habitation ou en tant que grand espace de stockage.

La grange est séparée en deux parties, l'une fait environ 25 m² au sol et la deuxième partie à une surface au sol d'environ 54 m² et un étage d'environ 25m².

Gare accessible à pied

L'autoroute Périgueux/Bordeaux accessible facilement sans nuisance sonore.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

SAINT-LEON-SUR-L'ISLE située à :

- 30 minutes du centre ville de Périgueux
- 7 minutes de Saint-Astier
- 7 minutes de Neuvic
- 35 minutes de Bergerac
- 1h15 de Sarlat
- 1h30 de Bordeaux

Proche axe routier (A89)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES