LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34057JM19 Prix: 85 800 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (78 000 EUR hors honoraires)

Ancienne longère en pierre avec dépendances et terrain

INFORMATION

Ville:	Saint-Privat
Département:	Corrèze
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	1320 m2

RÉSUMÉ

Cette longère, avec sa grange et ses dépendances, pourrait devenir une merveilleuse maison de famille entre les mains de quelqu'un compétent en bricolage ! La fermette doit dater du 18e siècle, voire avant, comme en témoignent les murs épais et les grands cantous, sans parler des autres détails de la maçonnerie ! La plupart de ces détails ont été cachés par des cloisons, qui doivent tous être enlevés pour révéler la véritable beauté du bâtiment. Actuellement, la maison offre 2 chambres au grenier et une cuisine/salle à manger ainsi qu'une autre chambre, une salle de bains et un WC au rez-de-chaussée. L'espace au rez-de-jardin n'est pas tant une cave qu'une pièce de vie supplémentaire potentiel et présente de nombreux aspects en pierre spectaculaires. La grange pourrait être adaptée comme espace de vie supplémentaire. La propriété est située dans...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**375 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Façade de la maison / Rez-de-jardin :
Un petit jardin entouré d'un mur de pierre sépare l'avant de la maison d'un petit chemin sans issue. L'ancienne porcherie (aujourd'hui utilisée comme stockage) se trouve à la gauche. Une série de marches en pierre avec une rampe en fer forgé mène au rez-de-chaussée de la maison. Au niveau inférieur, plusieurs vieilles portes en bois s'ouvrent sur ce qui devait être autrefois des pièces communes avec d'immenses cheminées, d'anciens éviers en pierre, des fours à pain, etc.... A gauche des marches en pierre se trouve l'entrée de la grange (avec une vraie vieille charrette à l'intérieur !).

Au rez-de-chaussée : En haut des marches, la porte d'entrée s'ouvre sur un espace de vie qui sert actuellement de cuisine et de salle à manger. A l'une des extrémités, il y a une magnifique cheminée en pierre. Tout ce niveau a été divisé en chambres et en salle de bains par des cloisons, qui doivent toutes être enlevées afin d'ouvrir à nouveau l'ensemble de l'espace. Cet niveau ferait un merveilleux grand espace de vie ouvert avec coin cuisine ! Il y a également une porte arrière qui donne sur le jardin de derrière, qui est la plus grande partie du terrain.

Premier étage : Des escaliers mènent du rez-de-chaussée à un grenier aménagé, offrant deux grandes chambres. Ces pièces n'ont pas besoin d'être rénovées et pourraient donc être utilisées pendant que les niveaux inférieurs de la maison sont en cours...